



CITTÀ DI DESIO

Area: Governo del Territorio
Settore: Edilizia Privata ed Urbanistica

Protocollo n. 10915
BC/gn

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 5 DEL 13 MAR. 2018

Oggetto: Definizione degli impianti tecnologici agli effetti dell'applicazione delle Norme di attuazione del PGT

IL DIRIGENTE

- * RICHIAMATE le Norme generali di attuazione del vigente PGT ed in particolare:
- l'art. 7.3, che definisce le modalità di determinazione della Superficie Lorda di Pavimento (SLP) ai fini della verifica dell'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) e le relative esclusioni (art. 7.3.1), con particolare riguardo a quelle degli spazi o locali elencati alla lettera d) *"locali necessari ad ospitare gli impianti tecnologici, a prescindere dalla loro collocazione nell'edificio o nella relativa area di pertinenza; le cabine di trasformazione dell'energia elettrica di uso pubblico o privato, i vani e gli spazi necessari a contenere le apparecchiature di impianti idrici, vasche antincendio, centrali termiche, centrali di condizionamento dell'aria, centraline e contatori dell'energia elettrica o del gas, i locali macchine degli impianti di sollevamento, i locali per la raccolta dei rifiuti compresi i relativi spazi di accesso"*;
 - l'art. 7.3.3, che definisce le ulteriori esclusioni dal calcolo della SLP per gli insediamenti industriali e commerciali, con particolare riguardo a quelle di cui alla lettera a) *"le superfici degli spazi per gli impianti di depurazione"*;
 - l'art. 7.4, che definisce le modalità di determinazione della Superficie Coperta (Sc) ai fini della verifica del rapporto di copertura (Rc) e le relative esclusioni, con particolare riguardo a quelle degli spazi elencati alla lettera c) *"i manufatti"*

tecnologici previsti da specifiche disposizioni di legge o da particolari esigenze (ad esempio le cabine elettriche per il trattamento dell'energia, gli impianti di depurazione, i locali per il deposito rifiuti)...”;

- * RICHIAMATO l'art. 77 del vigente Regolamento Edilizio che dispone *“Sono considerati volumi tecnici gli spazi strettamente necessari all'alloggiamento di impianti tecnologici o parti di essi, quali ad esempio: extracorsa di ascensori o montacarichi, centrali termiche, impianti di refrigerazione e condizionamento, centraline per ricezione e/o trasmissione, ecc.”;*
- * CONSIDERATO che le norme comunali sopra richiamate non danno indicazioni esaustive a riguardo della definizione dei manufatti ed impianti tecnologici, con particolare riguardo a quelli relativi agli insediamenti produttivi, definizioni necessarie ai fini della corretta applicazione delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- * RITENUTO, pertanto, di dover dare una precisa indicazione di carattere interpretativo, della fattispecie richiamata in premessa, ai fini della corretta attuazione dei principi contenuti nelle norme comunali, e nell'ottica di trasparenza dell'azione amministrativa;
- * VISTI gli artt. 7.3 e 7.4 delle Norme generali di attuazione del PGT;
- * VISTI gli artt. 9 e 77 del vigente Regolamento Edilizio;

DISPONE

1. per le motivazioni in premessa richiamate, di integrare la definizione degli impianti tecnologici di cui ai richiamati artt. 7.3 e 7.4 delle Norme generali di attuazione del PGT, con esclusivo riguardo agli impianti di pertinenza di insediamenti produttivi ed aventi carattere strettamente necessario per assicurare la funzionalità del ciclo produttivo dell'attività; per le finalità richiamate debbono essere annoverati tra gli impianti anche le parti delle strutture relative a:
 - 1.1 impianti la cui realizzazione venga imposta da sopravvenute esigenze di adeguamento e/o integrazione, che dovranno essere debitamente documentate;

1.2 impianti che abbiano caratteristiche tali da escludere (in ragione della peculiarità proprie dei manufatti) ogni permanenza e/o continuo alternarsi di persone;

1.3 impianti inseriti in strutture inidonee, nemmeno potenzialmente, ad essere autonomamente utilizzabili.

Gli impianti di cui ai precedenti punti 1.1, 1.2, e 1.3 potranno essere realizzati esclusivamente nell'ambito di insediamenti produttivi preesistenti alla data di approvazione del PGT vigente (24 settembre 2014);

2. di dare notizia del presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Desio.

Desio, 13 MAR. 2018



Il Dirigente dell' Area
Governo del Territorio
Ing. Bruno Cirant

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed name of the official.