



CITTÀ DI DESIO

Area: Governo del Territorio
Settore: Edilizia Privata ed Urbanistica

Protocollo n. 32698
BC/gn

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 8 DEL 16 AGO. 2017

Oggetto: Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti. Contributo di costruzione

IL DIRIGENTE

- * PREMESSO che l'art. 26 della Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 15 ha introdotto "Modifiche alla l.r. 12/2005" apportando mutamenti anche alla disciplina in materia di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, di cui al Titolo IV -Capo I- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- * DATO ATTO che il nuovo testo del settimo comma dell'art. 64 della richiamata L.R. n. 12/2005, come sostituito dall'art. 26, comma1 - lettera k, della L.R. n. 15/2017 dispone che *"La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di **ristrutturazione edilizia**. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del **dieci** per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale."*;
- * DATO ATTO, inoltre, che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 30 del 24 marzo 2006, ebbe a determinare, nella misura del 20%, la maggiorazione del contributo di costruzione complessivamente dovuto per gli interventi di recupero ai fini abitativi



Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921 - Fax Protocollo: 0362 392.211

Area Governo del Territorio - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

e-mail: ediliziaprivata@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.300/374/375 - fax 0362 392.325

dei sottotetti esistenti, così come stabilito nel testo di cui al settimo comma dell'art. 64 delle L.R. n. 12/2005 al tempo vigente;

- * CONSIDERATO che le sopravvenute nuove disposizioni regionali rendono, di fatto, non più applicabile quanto stabilito con la richiamata deliberazione C.C. n. 30 del 24 marzo 2006, perché in contrasto con il regime contributivo attualmente in vigore che limita, nella misura massima del 10%, la possibilità di maggiorazione del contributo di costruzione complessivamente dovuto;
- * RAVVISATA, pertanto, la necessità di stabilire -nelle more delle eventuali decisioni del Consiglio Comunale al riguardo- le modalità di applicazione del contributo di costruzione per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. n. 15/2017;
- * VISTO l'art. 64, comma 7, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, come sostituito dall'art. 26, comma 1 - lettera k, della Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 15;
- * VISTO l'art. 9 del vigente Regolamento Edilizio;

DISPONE

1. di stabilire che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, da realizzare ai sensi e per gli effetti di cui al Titolo IV -Capo I- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, nella misura prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia, senza maggiorazione alcuna;
2. di dare notizia del presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Desio.

Desio, 16 AGO. 2017

Il Dirigente dell' Area
Governo del Territorio
Ing. Bruno Cirant

