



# CITTÀ DI DESIO

Area: Governo del Territorio  
Settore: Edilizia Privata ed Urbanistica

Protocollo n. 29178  
BC/GN

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 6 DEL 18 LUG. 2017

Oggetto: Segnalazione certificata di agibilità.

## IL DIRIGENTE

- \* PREMESSO che l'art. 3 del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 122 ha introdotto *"Semplificazioni di regimi amministrativi in materia edilizia"*, apportando modificazioni al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. D.P.R 6 giugno 2001, n. 380;
- \* DATO ATTO che il nuovo testo dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, come sostituito dall'art. 3 del richiamato D.Lgs. n. 222/2016, disciplina le nuove modalità per il conseguimento dell'agibilità degli edifici; in particolare, il comma 1 dispone che *"La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata."*;
- \* DATO ATTO, inoltre, che al comma 7 del medesimo art. 24 D.P.R. n. 380/2001, è stabilito che *"Le Regioni, le Province autonome, i Comuni e le Città metropolitane, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate."*;
- \* RAVVISATA la necessità di stabilire che, per gli interventi soggetti all'ottenimento dell'agibilità di cui al comma 2 del richiamato art. 24, i controlli vengano effettuati a campione, tenuto conto anche dell'entità e della rilevanza dell'intervento edilizio,



### Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921 . Fax Protocollo: 0362 392.211

Area Governo del Territorio - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

e-mail: ediliziaprivata@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.300/374/375 - fax 0362 392.325

entro i termini stabiliti dall'art. 19, comma 6-bis, della L. 7 agosto 1990, n. 241; detti controlli potranno essere effettuati anche durante l'esecuzione dei lavori, con lo specifico obiettivo di prevenire e contrastare possibili fenomeni di esecuzione di opere difformi dai titoli edilizi abilitativi;

\* VISTO l'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

\* VISTO l'art. 9 del vigente Regolamento Edilizio;

#### DISPONE

1. di stabilire che, per gli interventi soggetti all'ottenimento dell'agibilità di cui all'art. 24 -comma 2- del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, i controlli vengano effettuati a campione, indicativamente sul 40% delle Segnalazioni certificate di agibilità presentate. La scelta verrà effettuata, in via prioritaria, tenuto conto anche dell'entità e della rilevanza dell'intervento edilizio, entro i termini stabiliti dall'art. 19, comma 6-bis, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
2. di stabilire che i suddetti controlli potranno essere effettuati anche durante l'esecuzione dei lavori, con lo specifico obiettivo di prevenire e contrastare possibili fenomeni di esecuzione di opere difformi dai titoli edilizi abilitativi;
3. di dare notizia del presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Desio.

Desio, 18 LUG. 2017



Il Dirigente dell' Area  
Governato del Territorio  
*Ing. Bruno Cirant*

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name of the official.