



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **49** Del **27/09/2018**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO TRA LE VIE BERCHET E PIERMARINI, CONTRADDISTINTO NEL VIGENTE PGT CON L'ACRONIMO ARU_ES 06.

Il giorno **27/09/2018** alle ore **20:30** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

CONSIGLIERI COMUNALI

N	COMPONENTE	P	A	N	COMPONENTE	P	A
1	CORTI ROBERTO	X		14	PASQUALI FRANCESCO		X
2	TACCAGNI ACHILLE	X		15	BERETTA MARCO	X	
3	SICURELLO MARTA	X		16	MARIANI SERGIO	X	
4	HUELLER DARIO	X		17	ZANELLO MASSIMO		X
5	ALBERTI ALESSIO	X		18	VILLA ANDREA	X	
6	RICCHIUTI MARIALUISA	X		19	LO RE GRETA		X
7	CICCHETTI ROCCO	X		20	GHEZZI LUCA	X	
8	RUSSI ANGELO	X		21	COMMATTEO DANIELE MARIO		X
9	ARIENTI JENNY	X		22	BARLOZZETTI CARLOTTA		X
10	RAVASI MARIANGELA	X		23	MONTRASIO SARA	X	
11	PEREGO SARA	X		24	PACE LUCA	X	
12	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	X		25	GARGIULO SIMONE		X
13	SALA STEFANO AMBROGIO	X					

Risultano presenti N° **19** componenti l'assemblea.

Risultano assenti N° **6** componenti l'assemblea.

Presiede la Seduta il **Presidente Cicchetti Rocco**,

Assiste la seduta il **Vice Segretario Generale Fiamingo Filippo**.

Il Presidente pone in discussione il terzo punto all'Ordine del Giorno e passa la parola all'Ass. Borgonovo per l'illustrazione della pratica.

Al termine della presentazione della pratica il Presidente apre la discussione e si susseguono gli interventi così come riportato nel verbale di seduta depositato agli atti.

Abbandona l'aula il Consigliere Sicurello. Consiglieri presenti n. 18 compreso il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 28 del 3 maggio 2018, esecutiva ai sensi di legge dal 20 maggio 2018, con la quale è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata in variante agli atti del PGT, relativo al compendio immobiliare sito tra le vie Berchet e Piermarini, individuato nel vigente PGT con l'acronimo ARU_es 06 e contraddistinto in catasto dai mappali 37, 80 e 81 del foglio 40 NCEU;

Dato atto che il progetto di cui trattasi, come sopra adottato, è stato pubblicato per la durata di 30 giorni consecutivi –a partire dal 28 maggio 2018 e fino al 27 giugno 2018 compreso- mediante deposito presso l'Area Tecnica, Settore Governo del Territorio, dando avviso mediante affissione all'Albo Pretorio e inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e sul periodico a diffusione locale "Il Giornale di Desio";

Accertato che durante i trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi, e cioè sino al 27 luglio 2018, non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Segretario Generale in data 31 luglio 2018, prot. n. 31851;

Dato atto inoltre che il Comune di Desio, con nota prot. n. 25018 del 15 giugno 2018, ha comunicato ad ARPA e ATS l'avvenuta adozione del Piano Attuativo di cui si tratta, in variante agli atti del PGT;

Richiamato il parere reso da ARPA - Dipartimenti di Milano e Monza Brianza, pervenuto con nota prot. arpa_mi.2018.0118528, registrata al prot. n. 31446 del 26 luglio 2018, allegato sub. A alla presente deliberazione;

Ritenuto che i rilievi formulati nel richiamato parere reso da ARPA possano essere controdedotti come segue:

- a) quanto alla premessa che segnala *"La valutazione del rapporto preliminare prevista in fase di verifica di assoggettamento alla VAS non viene individuata dalla scrivente agenzia e non risulta presente sul sito SIVAS"*, si fa presente che tale adempimento non risulta necessario per le ragioni illustrate nelle premesse della deliberazione di adozione del Piano Attuativo, e cioè che gli «elementi di variante introdotti sono tali da non determinare, ai sensi dell'art. 4 - comma 2 ter - della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la necessità della verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica, atteso che l'ambito di trasformazione di cui si tratta è stato fatto già oggetto di specifica valutazione nel "Rapporto Preliminare" della VAS del Documento di Piano del PGT e che i contenuti di variante non hanno alcuna rilevanza negativa rispetto agli elementi di sensibilità ed ambientali considerati nel richiamato rapporto preliminare»;

b) quanto alla proposta di *“verificare la fattibilità di spostare l’area parcheggio prevista nelle vicinanze della strada Piermarini al fine di allontanare le residenze dalla fonte di inquinamento acustico”*, si segnala che la posizione del parcheggio pubblico prevista nel progetto di Piano Attuativo è corrispondente a quella individuata nelle specifiche prescrizioni della scheda d’ambito (ARU – es 06) allegata al Documento di Piano che, pertanto, si conferma;

c) quanto alle misure di mitigazione indicate *“al fine di minimizzare gli effetti negativi sull’ambiente”*, le stesse dovranno essere ottemperate nella fase di ottenimento del titolo edilizio (permesso di costruire o SCIA alternativa) necessario per la realizzazione dell’intervento;

Richiamata la nota pervenuta da ATS Brianza, prot. 67889/18 del 5 settembre 2018, registrata al protocollo comunale n. 36031 del 6 settembre 2018, allegato sub. B alla presente deliberazione;

Dato atto che con la suddetta nota, ATS Brianza ha reso il proprio *“parere favorevole condizionato”* al rispetto di prescrizioni di natura edilizia che, in quanto tali, dovranno essere ottemperate nella fase di ottenimento del titolo edilizio (permesso di costruire o SCIA alternativa) necessario per la realizzazione dell’intervento;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 12, 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto l’art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 - 1° comma T.U.E.L. n. 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Ascoltati gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri presenti in aula così come riportati nel verbale di seduta conservato agli atti;

Consiglieri presenti in aula 18 compreso il Sindaco

Con voti favorevoli 14, contrari 4 (Villa, Ghezzi, Montrasio, Pace), astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva il piano attuativo di iniziativa privata in variante agli atti del PGT, relativo al compendio immobiliare sito tra le vie Berchet e Piermarini, individuato nel vigente PGT con l’acronimo ARU_es 06 e contraddistinto in catasto dai mappali 37, 80 e 81 del foglio 40 NCEU, dando atto che gli atti ed elaborati restano inalterati quali ebbero ad essere adottati con deliberazione di C.C. n. 28 del 3 maggio 2018 (esecutiva ai sensi di legge dal 20 maggio 2018);

3. di dare atto che le misure di mitigazione necessarie *“al fine di minimizzare gli effetti negativi sull’ambiente”*, indicate nel parere ARPA, nonché le prescrizioni edilizie contenute nel parere ATS, allegati rispettivamente sub. A e sub. B alla presente deliberazione, dovranno essere ottemperate nella fase di ottenimento del titolo edilizio (permesso di costruire o SCIA alternativa) necessario per la realizzazione dell’intervento;
4. di dare mandato al Dirigente dell’Area Governo del Territorio a porre in essere tutti gli atti necessari, in essi compresa la stipula della convenzione del Piano Attuativo, per dare attuazione alla presente deliberazione non appena la stessa avrà conseguito le approvazioni previste per legge;
5. di dare atto che l’approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 14, contrari 4 (Villa, Ghezzi, Montrasio, Pace), astenuti nessuno, resi dai Consiglieri presenti in aula, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 - del T.U.E.L. n. 267/2000.

=====

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 0,10.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cicchetti Rocco

IL Vice Segretario Generale
Fiamingo Filippo

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
