

CITTA’ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016

STUDI DI FATTIBILITA’(s.f.) E DOCUMENTI PRELIMINARI ALL’AVVIO DELLA PROGETTAZIONE (d.p.)
(Art. 128 del D.Lgs. 163/2006, artt. 11 comma 2, 14 del D.P.R. 207/2010 e art. 2 comma 2 del D.M.Infrastrutture dell' 11/11/2011)

SCHEDA N. 1
RECUPERO E RESTAURO
CONSERVATIVO VILLA TITTONI

1) OGGETTO DELL’INTERVENTO (s.f.)

Rifacimento copertura Biblioteca Comunale presso Villa Tittoni Traversi, Via Cavalieri di Vittorio Veneto.

2) OBIETTIVI GENERALI / ESIGENZE / BISOGNI (d.p.)-FINALITA’ / RISULTATI ATTESI (s.f.)

La Villa Tittoni Traversi, immobile di proprietà comunale vincolato dalla Legge 1089/39, ospita in una porzione di edificio la Biblioteca Comunale. In questo corpo della Villa si sono verificate, nel tempo, numerose infiltrazioni dalla copertura che rischiano di pregiudicare il funzionamento del servizio nonché la conservazione del bene architettonico.
E' urgente un intervento di recupero edilizio per restituire alla struttura funzionalità e sicurezza consone alla funzione pubblica.

3) STRATEGIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI (d.p.)

Il recupero strutturale della copertura è indispensabile per garantire la continuità dell'attività pubblica e la globale conservazione dell'edificio.

4) LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO (s.f.)

In Comune di Desio, Via Cavalieri di Vittorio Veneto: l'edificio è parte di un complesso architettonico vincolato.
La realizzazione del progetto consisterà principalmente nel recupero strutturale e funzionale della copertura attraverso consolidamento e rinforzo della struttura portante, ripristino del manto delle due falde in coppi rimossi da recuperare, con eventuale sostituzione delle parti ammalorate.

5) PREVISIONE DI REALIZZAZIONE NELL'ARCO TEMPORALE DEL PROGRAMMA (s.f.)
LIMITE DI SPESA E TIPO DI FINANZIAMENTO (d.p.)

				FONDI PROPRI	MUTUO	CONTRIBUTI TERZI	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/>	ANNO 2014	IMPORTO	€	550.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ANNO 2015	IMPORTO	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ANNO 2016	IMPORTO	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6) FASI DELLA PROGETTAZIONE IN NUMERO DI MESI (d.p.)

a)	PRELIMINARE	2
b)	DEFINITIVA	2
c)	ESECUTIVA	3

7) LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E DEGLI ELABORATI (d.p.)

Quelli previsti dalla legge ed in particolare dagli artt. 17, 24 e 33 del D.P.R. 207/2010. L'eventuale utilizzo della facoltà prevista dall'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. sarà definita dal R.U.P. in fase di redazione del progetto preliminare.

8) ANALISI DELLO STATO DI FATTO PREESISTENTE ALL'INTERVENTO (s.f.)
SITUAZIONE INIZIALE (d.p.)

a) COMPONENTI STORICO ARTISTICHE (s.f.):
☐ NO ☒ SI QUALI Edificio con vincolo Ex Legge 1089/39

b) COMPONENTI PAESAGGISTICHE (s.f.) :
☒ NO ☐ SI QUALI

c) COMPONENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (s.f.) E IMPATTO AMBIENTALE (d.p.)
☒ NO ☐ SI QUALI

d) COMPONENTI SOCIO - ECONOMICHE (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

e) COMPONENTI AMMINISTRATIVE PARTICOLARI (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

f) COMPONENTI TECNICHE PARTICOLARI (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

g) ALTRE COMPONENTI (s.f.):
☒ NO ☐ SI QUALI

9) CARATTERISTICHE DELL’INTERVENTO (s.f.)

a) ASPETTI FUNZIONALI (s.f.) E FUNZIONI DELL'INTERVENTO (d.p.) :

La copertura di una porzione di edificio necessita di un risanamento a garanzia di funzionalità e sicurezza.

b) ASPETTI TECNICI (s.f.) Nessuno di particolare rilievo.

c) NORME E VINCOLI DI LEGGE (d.p.) Edificio con vincolo Ex Legge 1089/39

d) ASPETTI GESTIONALI (s.f.) Nessuno.

e) ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI (s.f.)
L' intervento verrà finanziato mediante fondi propri.

f) ALTRI ASPETTI (s.f.) Nessuno di particolare rilievo.

10) SISTEMI DI REALIZZAZIONE (d.p.) (art. 54 e segg. D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.)

a) APPALTO	<input checked="" type="checkbox"/>	a1) PROCEDURA APERTA	<input checked="" type="checkbox"/>
		a2) PROCEDURA RISTRETTA	<input type="checkbox"/>
		a3) PROCEDURA NEGOZIATA	<input type="checkbox"/>
		a4) APPALTO CONCORSO	<input type="checkbox"/>
		a5) PROJECT FINANCING	<input type="checkbox"/>
b) CONCESSIONE	<input type="checkbox"/>		