

CITTA’ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016

STUDI DI FATTIBILITA’(s.f.) E DOCUMENTI PRELIMINARI ALL’AVVIO DELLA PROGETTAZIONE (d.p.)
(Art. 128 del D.Lgs. 163/2006, artt. 11 comma 2, 14 del D.P.R. 207/2010 e art. 2 comma 2 del D.M.Infrastrutture dell' 11/11/2011)

SCHEDA N. 2

PALAZZO COMUNALE
MESSA A NORMA ANTINCENDIO

1) OGGETTO DELL’INTERVENTO (s.f.)

Palazzo comunale: intervento di messa a norma secondo le disposizioni antincendio.

2) OBIETTIVI GENERALI / ESIGENZE / BISOGNI (d.p.)-FINALITA' / RISULTATI ATTESI (s.f.)

Rivalutare l'edificio adottando misure di prevenzione e protezione adeguate alle funzioni presenti. La struttura è formata da due blocchi, uno di recente costruzione e uno precedente: entrambi sono antecedenti alla data di entrata in vigore del DM 22 febbraio 2006 che regola la prevenzione incendi per gli uffici. Inoltre, le attività presenti nel volume dell'edificio (uffici, autorimessa, archivi interrati) sono soggette al DPR 1 agosto 2011 .

3) STRATEGIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI (d.p.)

Le attività presenti nella struttura dispongono di parere favorevole (19 febbraio 2005) da aggiornare alle nuove normative, dato l'aumento del carico d'incendio e la concomitanza delle diverse attività in un unico edificio. Occorre dotare il Palazzo Comunale di impianti e compartimentazioni a norma.

4) LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO (s.f.)

Desio, Piazza Giovanni Paolo II. L'edificio in oggetto ha altezza antincendio inferiore ai m 24 e l'area complessiva dei piani è pari a mq 7000 circa. Sarà necessario suddividere in due compartimenti la zona uffici. Per quanto riguarda la superficie degli archivi, già compartimentati rispetto agli uffici, l'intervento prevede ulteriori suddivisioni con elementi di separazione e porte con caratteristiche a norma, impianti di rilevazione e spegnimento automatico per ciascun locale.

5) PREVISIONE DI REALIZZAZIONE NELL'ARCO TEMPORALE DEL PROGRAMMA (s.f.)
LIMITE DI SPESA E TIPO DI FINANZIAMENTO (d.p.)

				FONDI PROPRI	MUTUO	CONTRIBUTI TERZI	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/>	ANNO 2014	IMPORTO	€	900.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ANNO 2015	IMPORTO	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ANNO 2016	IMPORTO	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6) FASI DELLA PROGETTAZIONE IN NUMERO DI MESI (d.p.)

a)	PRELIMINARE	2
b)	DEFINITIVA	3
c)	ESECUTIVA	3

7) LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E DEGLI ELABORATI (d.p.)

Quelli previsti dalla legge ed in particolare dagli artt. 17, 24 e 33 del D.P.R. 207/2010. L'eventuale utilizzo della facoltà prevista dall'art. 93, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. sarà definita dal R.U.P. in fase di redazione del progetto preliminare.

8) ANALISI DELLO STATO DI FATTO PREESISTENTE ALL'INTERVENTO (s.f.)
SITUAZIONE INIZIALE (d.p.)

a) COMPONENTI STORICO ARTISTICHE (s.f.):
☒ NO ☐ SI QUALI

b) COMPONENTI PAESAGGISTICHE (s.f.) :
☒ NO ☐ SI QUALI

c) COMPONENTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (s.f.) E IMPATTO AMBIENTALE (d.p.)
☒ NO ☐ SI QUALI

d) COMPONENTI SOCIO - ECONOMICHE (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

e) COMPONENTI AMMINISTRATIVE PARTICOLARI (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

f) COMPONENTI TECNICHE PARTICOLARI (s.f.)
☒ NO ☐ SI QUALI

g) ALTRE COMPONENTI (s.f.):
☒ NO ☐ SI QUALI

9) CARATTERISTICHE DELL’INTERVENTO (s.f.)

a) ASPETTI FUNZIONALI (s.f.) E FUNZIONI DELL'INTERVENTO (d.p.) :
Adeguamento di struttura esistente con parere favorevole del Comando VVF di Milano del 19/2/2005.

b) ASPETTI TECNICI (s.f.)
Opere prevalentemente impiantistiche.

c) NORME E VINCOLI DI LEGGE (d.p.):
DM 22 febbraio 2006, DPR 1 agosto 2011.

d) ASPETTI GESTIONALI (s.f.)
Nessuno.

e) ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI (s.f.)
L' intervento è a carico del Comune di Desio e verrà finanziato mediante fondi propri.

f) ALTRI ASPETTI (s.f.) Nessuno di particolare rilievo.

10) SISTEMI DI REALIZZAZIONE (d.p.) (art. 54 e segg. D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.)

a) APPALTO	<input checked="" type="checkbox"/>	a1) PROCEDURA APERTA	<input checked="" type="checkbox"/>
		a2) PROCEDURA RISTRETTA	<input type="checkbox"/>
		a3) PROCEDURA NEGOZIATA	<input type="checkbox"/>
		a4) APPALTO CONCORSO	<input type="checkbox"/>
		a5) PROJECT FINANCING	<input type="checkbox"/>
b) CONCESSIONE	<input type="checkbox"/>		