

3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Nella situazione economica attuale delle amministrazioni pubbliche l'unica possibilità di attuazione di un grande progetto ambientale è la sua componibilità e la possibilità di attivare il progetto per fasi e lotti di intervento che abbiano una loro funzionalità interna ed una coerenza con le fasi successive.

Oltre al progetto architettonico è stato elaborato un progetto di gestione delle fasi e dei ripartizioni economica. Il progetto di gestione tiene conto delle disponibilità economiche dell'amministrazione differite nel tempo, della possibilità di realizzare il parco in tempi diversi attingendo sia a risorse proprie che ad altre fonti di finanziamento, sia di tipo compensativo (di nuove edificazioni, di compensazione ambientali di attività estrattive o di attività di discarica, di compensazioni forestali) o sia attraverso la presentazione del progetto a bandi di finanziamento di fondazioni bancarie o altri tipi di finanziamento pubblico (ciclabilità, orticoltura, riqualificazione ambientale, forestazione).

La realizzazione del parco è in capo all'amministrazione locale, mentre la riforma del recinto del Paladesio e la riqualificazione dei parcheggi e la realizzazione dei nuovi parcheggi funzionali al Paladesio sarà in carico al gestore delle strutture sportive e non fanno direttamente parte del progetto del parco, così come il progetto del parcheggio affacciato su via Agnesi che ha budget dedicato, un lotto per la riqualificazione ambientale delle aree a deposito di inerti su via Cattaneo (la disponibilità delle aree è soggetta ad un accordo con le proprietà e a forma di compensazione ambientale da definire).

Inoltre sono contabilizzate a parte la struttura a servizio dell'area feste, un piccolo edificio di circa 150 mq che ospiti una cucina attrezzata per l'area feste, locali magazzino e servizi pubblici.

L'illuminazione è contabilizzata extrabudget e può essere realizzata come opera di miglioria all'interno della realizzazione di ciascun lotto o tramite lo scorporo di opere a verde contabilizzate e realizzate in forma di compensazione da soggetti terzi.

Per la realizzazione del parco sono previsti 5 lotti con un budget di 250.000 euro circa per un totale di 1 milione e 250 mila euro.

Si prevede che primi 5 lotti (il parco e le sue dotazioni verdi e di percorsi) siano realizzati con fondi propri e finanziamenti diretti nei primi 5 anni.

Le restanti azioni, aree attorno al Paladesio (lotto 6), parcheggi (lotto 7) e aree da riqualificare ad ovest (lotto 8) e gli interventi previsti all'interno del masterplan troveranno le risorse economiche in funzione a:

1 Cessioni di aree di compensazione derivanti dall'edificazione di aree all'interno delle norme definite dal PGT (NTA art. 14).

2 Interventi di forestazione da parte di imprese private (compensazione della produzione di carbonio-carbon foot)

3 Compensazioni forestali di infrastrutture in carico alla Provincia di Monza e Brianza (ad esempio Pedemontana Lombarda) all'interno del Piano di indirizzo Forestale della Provincia in via di definizione)

4 Altre autorizzazioni ambientali di impianti di trattamento rifiuti o inerti.

5 Ripristino ambientale di aree agricole abusivamente trasformate (alcuni provvedimenti sono in corso al margine dell'area del progetto e all'interno dell'area del masterplan).

6 Opere inerenti all'adeguamento del Paladesio (palestre, recinzione, parcheggi, accessi) a carico dell'ente gestore del Paladesio

7 L'eventuale coinvolgimento di settori del volontariato ambientale

8 La revisione del progetto di recupero ambientale della porzione non realizzata della cava di riempimento Farini (Rg3 Piano Cave della Regione Lombardia).



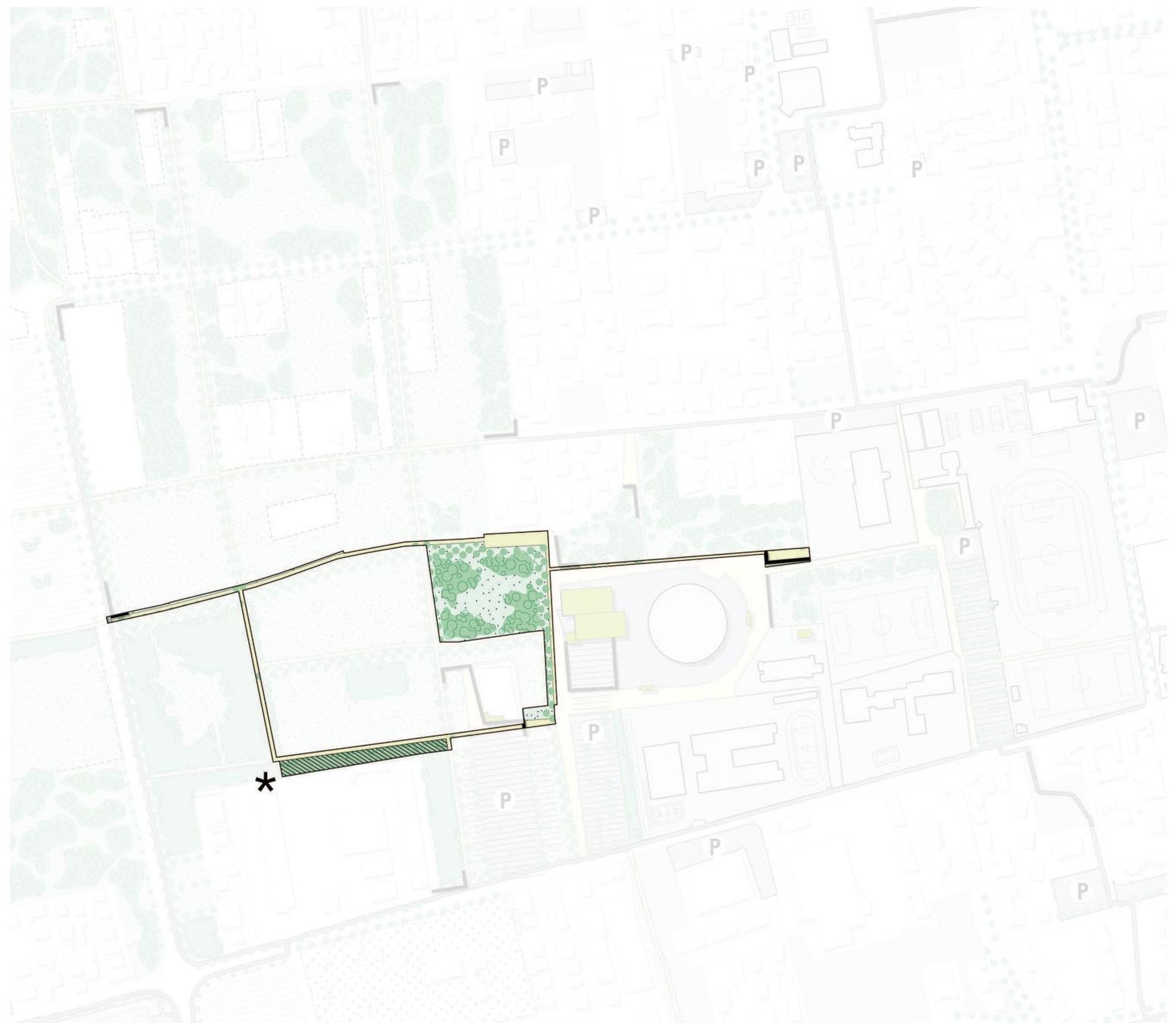
	Lotto 1
	Lotto 2
	Lotto 3
	Lotto 4
	Lotto 5
	Lotto 6
	Lotto 7
	Lotto 8
	Rete dei percorsi esistenti e in progetto

3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto 1. Percorso Est-Ovest, percorso anulare, prati e filari (euro 267.600)

Il primo lotto è stato studiato per attivare una prima fruibilità del parco su aree prevalentemente di proprietà comunale e, quindi più facilmente attuabile.

E' prevista la realizzazione del percorso est ovest dall'attuale ingresso del Paladesio fino a Cattaneo riqualificando in parte la via Italo Calvino ed un primo anello di percorso all'interno del parco. La connessione con la strada di accesso da Via Agnesi, la porta di ingresso attrezzata verso gli impianti sportivi e il trattamento a verde (prato e parti boscate dello spazio aperto a nord dell'area feste. Per quest'area può essere previsto intervento di parziale rimboschimento esito di compensazione ambientale. In tal caso gli oneri risparmiati possono essere utilizzati per realizzare l'illuminazione sul percorso est ovest.



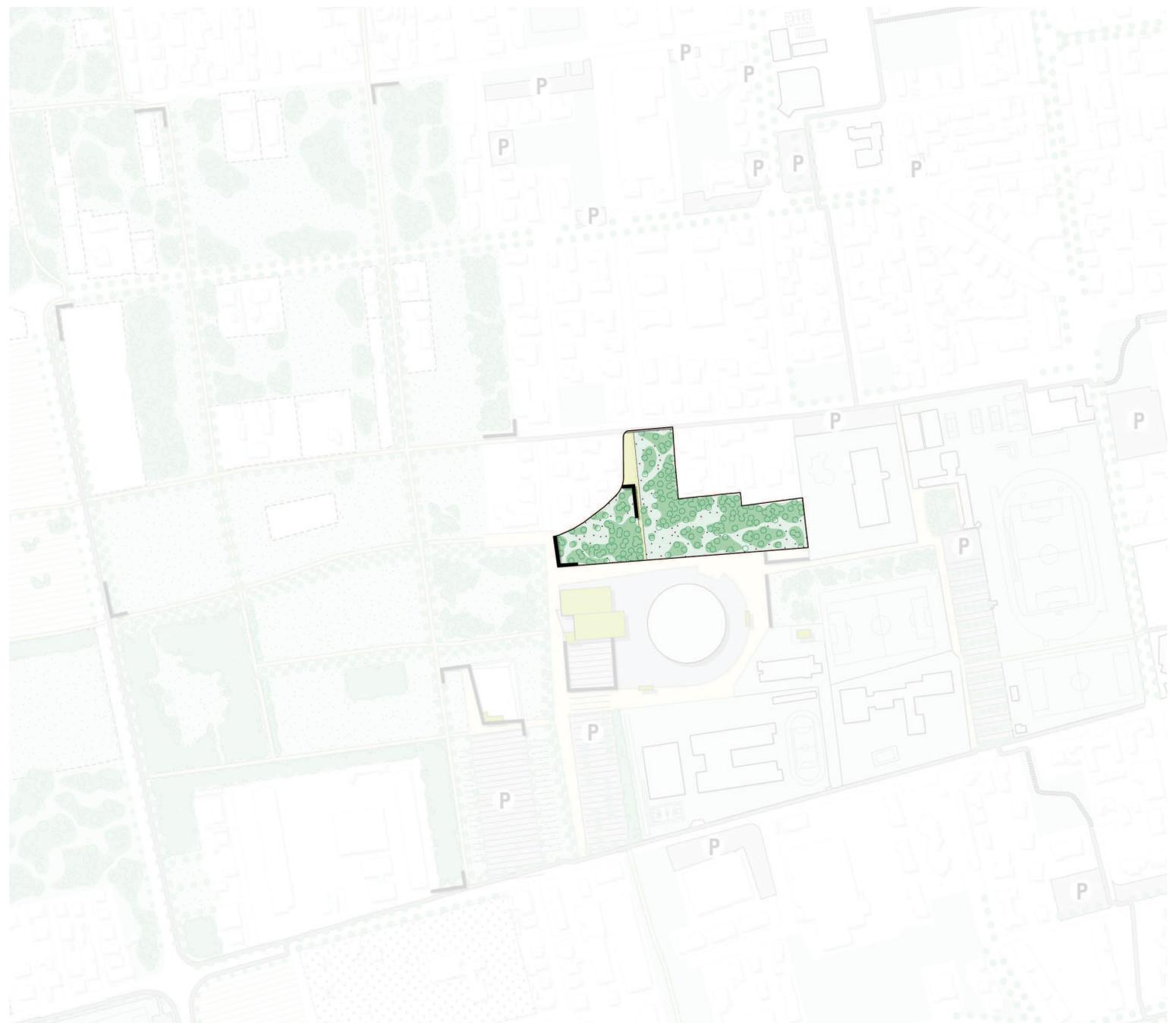
3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto 2. Area boscata attrezzata (euro 254.232)

Il lotto 2 prevede la realizzazione di una porzione di parco attrezzato fra il Paladesio e via Serrao, che può fungere sia da giardino di quartiere sia da ingresso al parco. E' un area di intervento prioritaria perché contribuisce a costruire la relazione fra città e spazio aperto.

Si prevede la realizzazione di una porta di ingresso a nord all'incrocio fra via Serrao e via Calvino e di un percorso nord sud. Il trattamento verde è tipico di un giardino con prato alberato, di cui la porzione ovest potrebbe ospitare anche una porzione di bosco, se fosse disponibile una compensazione forestale.

Il giardino è attrezzato con tre piazzole che possono ospitare panchine, tavoli ed eventualmente giochi. All'interno del lotto circa il 20% è di proprietà pubblica e devono essere quindi realizzati espropri più estesi.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto 3. Percorso centrale Nord-Sud verso Cascina Bolagnos (euro 289.606)

Il lotto 3 realizza l'asse nord sud del parco da via Agnesi alla cascina di Bolagnos. Il percorso nord sud prevede l'acquisizione dei diversi lotti privati interessati che incidono in misura rilevante sul costo, la realizzazione del tracciato ciclabile di oltre 600 metri oltre al declassamento previsto del tratto del percorso stradale esistente fino alla cascina Bolagnos in percorso ciclopedonale, il doppio filare di accompagnamento in pioppi cipressini e fasce a prato. Il progetto prevede in questa fase anche l'acquisizione della fascia compresa fra l'attuale parcheggio su via Agnesi e l'area produttiva ad ovest, che verrà piantumato a bosco nella fase 4 unitamente alle aree attigue.

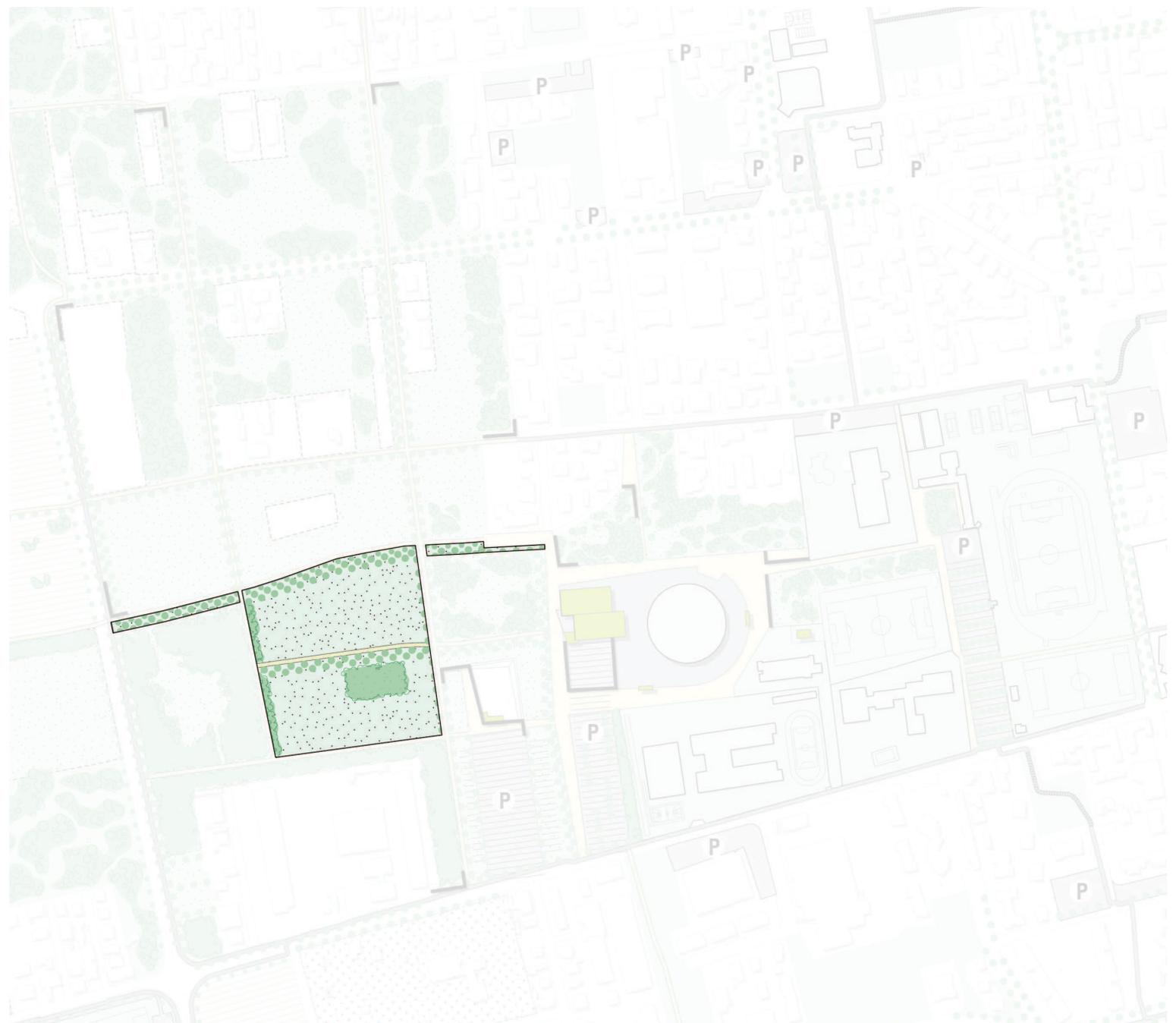
In fase tre è prevista anche la realizzazione di una connessione ciclabile est ovest a nord dell'area feste. Con relativo doppio filare a sud e la realizzazione di un doppio filare nella porzione nord del percorso ciclabile a mascheramento delle recinzioni esistenti.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto 4. Percorso Est-Ovest e le stanze a prato (euro 228.730)

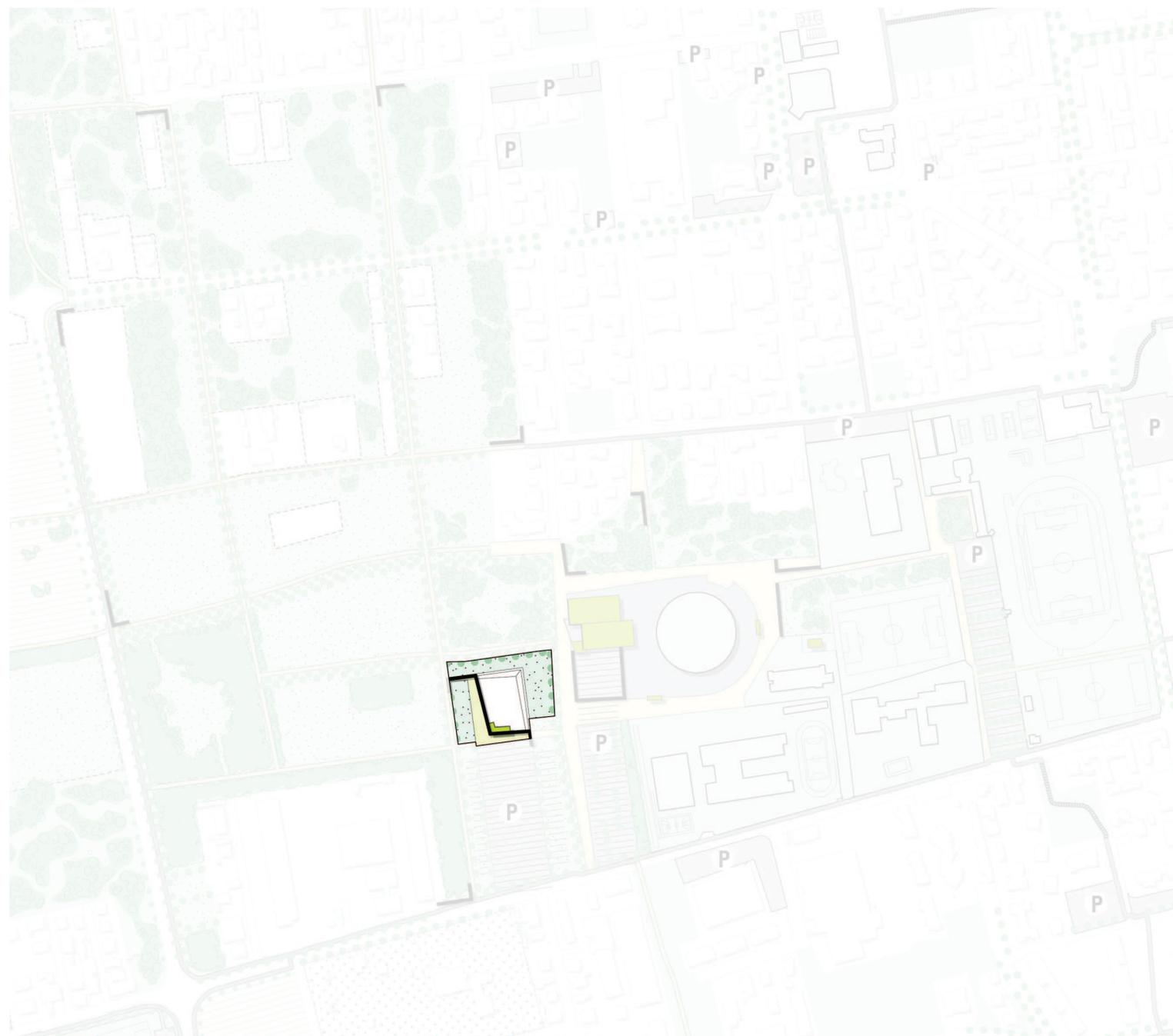
Il lotto 4 realizza le due grandi stanze a prato ad ovest dell'area feste, con i relativi filari di contorno, la ripulitura del frutteto in stato di abbandono, la realizzazione del percorso ciclabile mediano est ovest e la realizzazione del bosco di mitigazione delle recinzioni delle aree produttive a sud ovest.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto 5. Area feste (euro 206.279)

Il lotto 5 insiste sull'attuale area feste e lo spazio circostante, già di proprietà pubblica. Qui si prevede la sistemazione e riconfigurazione della piastra esistente, con la demolizione della recinzione, di parte della pavimentazione, il recupero di parte della pavimentazione esistente. L'area feste si compone di tre elementi: la pavimentazione, in larga parte esistente e da integrare; una nuova recinzione di ingresso dell'area feste o sud ed ovest, mediante una struttura in pali di acciaio e rivestimento in larice che ne definiscono l'ingresso; un muro di contenimento a nord est che può essere utilizzato al contempo come seduta, chaise longue, spazio per lo skate e parcheggio bici.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto6. Area paladesio (fuoribudget euro 1.581.790)

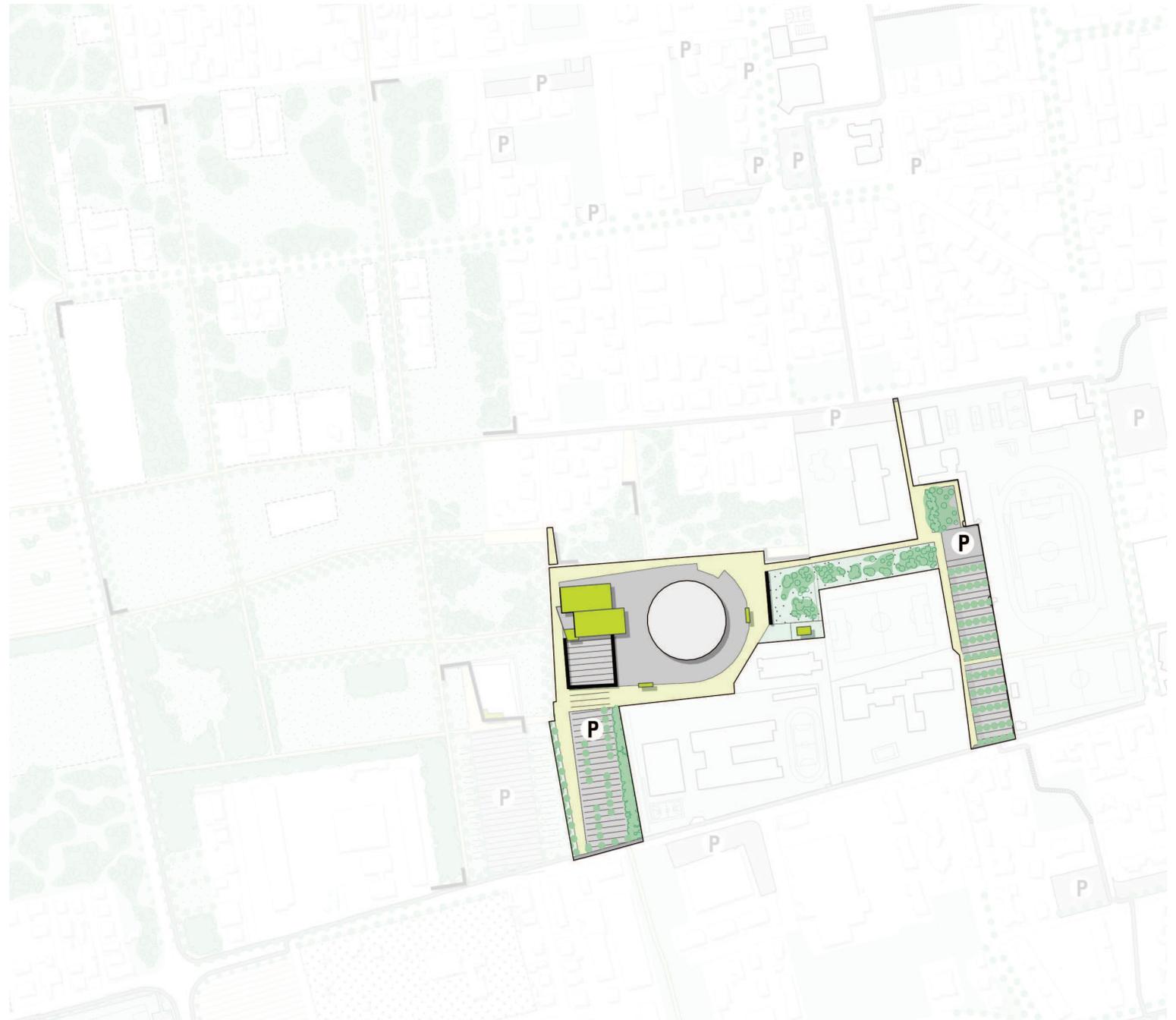
Il lotto 6 comprende una serie di opere attribuibili all'adeguamento del complesso del Paladesio, del sistema di accessibilità e dei parcheggi. Il costo è previsto extrabudget rispetto al progetto del parco, ma si integra con esso ed è stato quindi definito un progetto preliminare ed un costo di realizzazione che rimane in questo caso un costo indicativo, data la forte variabilità.

Per il parcheggio esistente ad est, fra il complesso scolastico e i campi sportivi, si prevede il rifacimento complessivo delle pavimentazioni con l'eliminazione dei cordoli e la realizzazione di una nuova pavimentazione in asfalto al livello, l'abbattimento delle alberature a fine ciclo di vita e l'integrazione delle alberature esistenti, la completa revisione del sistema di accessi e di parcheggio ai campi da tennis e la realizzazione di una più ampia fascia pedonale in corrispondenza delle scuole.

Il lotto 6 comprende tutta la revisione del percorso ad anello attorno alla recinzione, del Paladesio, necessaria a seguito dell'introduzione dei due nuovi volumi delle palestre, e che prevede l'inserimento del parcheggio di servizio degli operatori della struttura all'interno della recinzione.

All'interno della revisione dell'accessibilità del Paladesio si prevedono il rifacimento della strada di accesso ad est verso il centro città e l'apertura della fascia a prato alberato attigui ai campi da calcio, e la strada di accesso verso via Agnesi per la quale si prevede il completo rifacimento, in particolare dei marciapiedi e delle fasce attigue ai parcheggi.

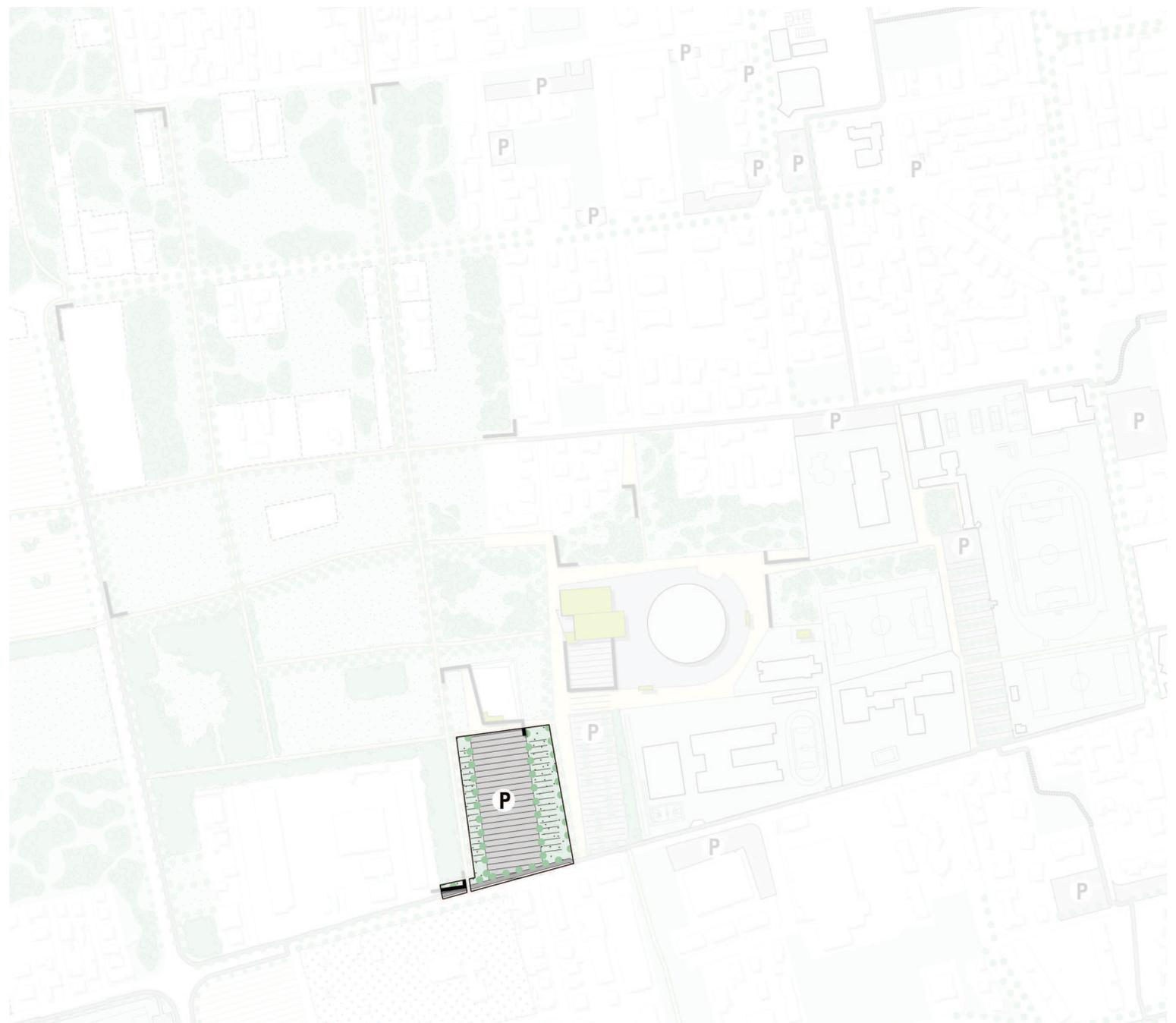
Infine si prevede la realizzazione di una nuova area a parcheggi su via Agnesi ad est della strada di accesso e di una fascia boscata al margine del plesso scolastico.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto7. Parcheggio (fuoribudget euro 1.093.329)

Il lotto 7 comprende il rifacimento del parcheggio su via Agnesi. La configurazione attuale presenta una scarsa qualità spaziale e delle finiture (cordoli, marciapiedi, alberature, illuminazione). La forma circolare crea uno spreco di spazi, sia di parcheggio che delle aree verdi che non permette un utilizzo ne razionale ne plurale. Il parcheggio di progetto si distingue in tre fasce. Una fascia centrale asfaltata, una superficie omogenea senza cordoli, in corrispondenza dell'area feste. Questa porzione è studiata per poter ospitare un uso plurale, parcheggio solo in concomitanza degli eventi al Paladesio e campo sportivo con 6 campetti per diversi sport disegnati a terra e con attrezzature (reti e canestri) appesi ai lampioni della luce. In relazione con l'area feste a nord questo spazio può divenire un ampliamento della stessa area feste in caso di eventi più grandi.



3 | GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL PROGETTO

Lotto8. Stanza boscata (euro 228.366)

L'area ad est del lotto su via Santi è allo stato dei fatti un'area di deposito di terre in stato di completo abbandono, soggetto a discariche abusive e abbandono di inerti. L'area è in parte invasa da infestanti. Per conformazione e localizzazione si presta ad un intervento di riforestazione per definire il margine ovest del nuovo parco e proteggere l'area rispetto alla tangenzialina. Si prevede quindi il mantenimento delle alberature ad alto fusto, la pulizia e il diradamento delle specie infestanti, la ripiantumazione con specie tipiche quercu carpineto con piantine forestali. Quest'area quando verrà in disponibilità dell'amministrazione ben si presterà ad un intervento di compensazione forestale. Oltre al nuovo bosco si prevede il proseguimento del percorso ciclopedonale est ovest fino alla tangenzialina e la connessione con il percorso previsto nell'intervento edilizio su via Agnesi.

