CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **215** Del **14/11/2017**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2018.

Il giorno **14/11/2017** alle ore **09:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	X	
2	REDI CRISTINA	Assessore	X	
3	BUONVICINO PAOLA	Assessore	X	
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	X	
6	ROCCO EMANUELA	Assessore	X	
7	MORO JENNIFER	Assessore	X	
8	GEROSA GIORGIO	Assessore	X	

Risultano presenti N° **8** componenti.
Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario GeneraleDott.ssa Maria Leuzzi**.**
Il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti **Ing. Roberto Corti.**
Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

G.C. n. 215 del 14/11/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nella parte riferita alla componente Imposta Municipale Propria (IMU) e alla componente Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);

Dato atto che:

- il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree edificabili per la cui definizione si richiama l'art. 3, lettera e) del sopra citato regolamento;
- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli;
- la base imponibile dell'IMU è quella prevista dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, comma 3:"*La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi* 1,3,5 e *6, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo..";*
- la base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, così come previsto all'art. 5 del Capo IV del vigente regolamento IUC;

Visto l'art. 5, comma 5, del sopra citato D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 il quale prevede: *Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

Visto l'art. 59, comma 1 lett g), del D.Lgs. n. 446/97, che prevede la facoltà per i Comuni nell'ambito dell'autonomia regolamentare di *determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

Visto l'art. 6 del regolamento componente IMU il quale prevede che con atto di Giunta Comunale vengano definiti annualmente i valori di riferimento minimi per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la relazione tecnica, adottata con delibera di C.C. n. 115 del 2.12.1999 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, riferendoli ai dati pubblicati sulla rivista "Rilevazione dei prezzi degli immobili" curata dalla Camera di Commercio Monza e Brianza;

Ritenuto pertanto di fare riferimento anche per l'anno 2018 alla sopra citata relazione tecnica per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU e TASI, così come modificata ed allegata al presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/00;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

d e l i b e r a

1. che ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili sono quelli di cui alla relazione tecnica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di rinviare al Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2018 la conferma di tali valori;
3. di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del TUEL n. 267/2000.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL Segretario Generale
Ing. Roberto Corti	Dott.ssa Maria Leuzzi

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)