



CITTÀ DI DESIO

Area Gestione Risorse
Servizio Politiche della Casa

Avviso pubblico per la concessione di contributi straordinari comunali per il sostegno al pagamento del mutuo prima casa a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19.

A seguito dell'emergenza Covid-19 l'Amministrazione Comunale promuove nuovamente con il presente avviso un'azione di supporto in favore delle famiglie che vivono situazioni di temporanea difficoltà lavorativa e/o familiare che hanno inciso sul reddito complessivo familiare.

Il Comune di Desio intende pertanto prevedere in particolare la concessione di contributi straordinari a fondo perduto per il pagamento del mutuo prima casa ai nuclei familiari per i quali si sia verificata una delle situazioni di seguito riportate a causa dell'emergenza Covid-19.

Le risorse disponibili sono pari a € 120.000,00.

Le domande saranno valutate a sportello in base all'ordine di arrivo al protocollo a condizione di rispettare i requisiti di ammissibilità sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

1. SOGGETTI BENEFICIARI

Beneficiari dell'agevolazione sono i nuclei familiari con i seguenti requisiti:

- 1) residenza nel Comune di Desio;
- 2) se cittadino straniero, possesso di titolo di soggiorno valido;
- 3) ISEE ordinario o corrente in corso di validità con valore minore o uguale ad € 30.000,00.
- 4) Tali nuclei familiari devono trovarsi in condizione di caduta del reddito per le conseguenze dell'emergenza sanitaria Covid-19 che si sia verificata a seguito di una delle seguenti situazioni nel periodo dal 1 marzo 2020 alla data di presentazione della domanda:
 - 4.1) malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare portatore di reddito;
 - 4.2) per i lavoratori dipendenti o assimilati (a titolo esemplificativo e non esaustivo)
 - a) perdita del posto di lavoro;
 - b) riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) accesso ad ammortizzatori sociali (es. cassa integrazione,);
 - d) mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - 4.3) se liberi professionisti e lavoratori autonomi:
 - a) cessazione di attività libero professionali
 - b) riduzione, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività, di almeno il 20% del proprio fatturato medio mensile registrato nel 2020 rispetto al fatturato medio mensile del 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Covid-19 (se libero professionista o lavoratore autonomo).

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO EROGABILE

Il contributo comunale è un contributo fisso una tantum pari ad € 1.000,00 a nucleo familiare, riconosciuto per il pagamento delle rate del mutuo prima casa riferite all'anno 2020 e all'anno 2021

3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E ISTRUTTORIA

La domanda, comprensiva degli allegati, va inoltrata al seguente indirizzo mail: protocollo@comune.desio.mb.it

OPPURE consegnata previo appuntamento presso la sede municipale - Ufficio Protocollo piazza Giovanni Paolo II -Desio -tel. 0362/392.500

OPPURE inviata via pec all'indirizzo protocollo.comune.desio@legalmail.it

Il soggetto richiedente dovrà fornire le informazioni richieste nel modello di domanda di cui allegato A1 e l'IBAN del conto corrente bancario o postale sul quale ricevere il contributo previsto, nonché allegare la documentazione richiesta obbligatoriamente:

- 1) copia della carta d'identità del dichiarante;
- 2) titolo di soggiorno valido o documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno per i cittadini extra UE;
- 3) quietanza di pagamento della rata del mutuo prima casa ancora in corso relativa ad uno dei mesi dell'anno 2020 o 2021 insieme al piano di ammortamento del mutuo in corso relativo alla casa di residenza di proprietà di uno dei membri del nucleo familiare.
- 4) attestazione ISEE in corso di validità
- 5) eventuale documentazione comprovante il decesso/malattia grave (per Covid 19) di un componente del nucleo familiare portatore di reddito
- 6) per i lavoratori dipendenti: documentazione (busta paga, dichiarazione del datore di lavoro, etc...) attestante la perdita del posto di lavoro/la riduzione dell'orario di lavoro/la sussistenza di cassa integrazione o il mancato rinnovo di contratti a termine, nel periodo dal 1 marzo 2020 alla data di presentazione della domanda;
- 7) per i liberi professionisti o lavoratori autonomi: certificazione di chiusura p.iva o dell'attività libero professionale, nel periodo dal 1 marzo 2020 alla data di presentazione della domanda o autocertificazione dichiarante la riduzione del fatturato nel periodo di riferimento.

Nel caso la documentazione allegata alla domanda sia incompleta o sorga la necessità di approfondimenti relativi all'istanza, sarà possibile per il cittadino provvedere entro il termine fissato dal responsabile dell'istruttoria, in ogni caso non superiore a 7 giorni dalla data della richiesta effettuata via mail, l'integrazione documentale. In tale ipotesi i termini per la conclusione del procedimento si intendono interrotti sino alla data di ricevimento della documentazione integrativa. La mancata risposta entro il termine è da intendersi richiedente rinunciatario.

Il soggetto dovrà conservare i dati contabili e fiscali a comprova di quanto dichiarato con autocertificazione in caso di successivi controlli da parte del Comune di Desio.

Qualora la domanda fosse inviata via mail o via pec, dovrà essere firmata con firma autografa, scansionata e inviata unitamente ad un documento in corso di validità.

Le dichiarazioni contenute nella domanda sono rese ai sensi del DPR n. 445/2000.

In caso di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci, il richiedente sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto disposto dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, nonché alla revoca del beneficio.

Al raggiungimento dello stanziamento programmato verrà pubblicato un comunicato sulla pagina web del Comune di Desio - bandi per l'abitare - al seguente link: <https://www.comune.desio.mb.it/it/page/bandi-per-l-abitare>

L'istruttoria verrà completata entro 30 giorni dalla data di protocollo della domanda ed è finalizzata a verificare la completezza della domanda e la presenza, in allegato, di tutti i documenti richiesti oltre alla sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti.

Non sono ammissibili le domande:

- prive dei requisiti di cui al paragrafo 1 SOGGETTI BENEFICIARI
- pervenute senza firma e senza allegato il documento d'identità in corso di validità nel caso di invio via mail o pec,
- per le quali l'integrazione di documenti non verrà fatta entro i termini richiesti via mail dal responsabile dell'istruttoria.

Entro 20 giorni dalla data di presentazione o di perfezionamento della domanda a seguito di integrazione documentale, il responsabile dell'istruttoria dichiara la domanda ammessa oppure non ammessa approvando con proprio provvedimento la concessione del contributo alla famiglia.

L'esito dell'istruttoria verrà comunicato a ciascun beneficiario all'indirizzo mail segnalato sul modulo di presentazione della domanda. In mancanza, via raccomandata all'indirizzo di residenza.

Il Comune di Desio si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o annullare la procedura di concessione dei contributi senza che gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

4. CONTROLLI

Il Comune di Desio svolge controlli a campione (sul almeno il 20% delle domande ammesse e finanziabili) sulla veridicità e completezza dei dati autodichiarati. I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e tutte le informazioni autocertificati che l'Amministrazione comunale non è in grado di controllare autonomamente entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

Le dichiarazioni non corrispondenti a verità, la formazione e l'utilizzo di atti falsi, l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità comporteranno la decadenza dai benefici eventualmente erogati nonché l'applicazione delle fattispecie previste dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000.

La mancata trasmissione della documentazione entro i termini previsti determinerà la revoca del contributo.

5. DECADENZE, REVOCHE, RINUNCE DEI SOGGETTI BENEFICIARI

Il beneficiario decade dal diritto al contributo qualora risultino false dichiarazioni rese e sottoscritte in fase di presentazione della domanda o le informazioni oppure le informazioni attestata nei documenti presentati per la concessione dell'agevolazione. In tal caso verranno adottate azioni di recupero e/o compensazione delle somme indebitamente percepite.

In caso di mancata trasmissione della documentazione entro i termini previsti il Comune di Desio procederà alla revoca del contributo ed al recupero di tutte le somme eventualmente già erogate.

La rinuncia al beneficio deve essere comunicata al Comune di Desio all'indirizzo: protocollo@comune.desio.mb.it

6. PROROGHE DEI TERMINI

Con successivo provvedimento può essere disposta la modifica e/o l'integrazione del presente avviso.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Nedda Manoni, dirigente dell'Area Gestione Risorse del Comune di Desio.

8. INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione sui contenuti del presente avviso è possibile rivolgersi al Comune di Desio, Servizio Politiche della Casa, Piazza Giovanni Paolo II, 20832 Desio mail: politichedellacasa@comune.desio.mb.it – tel 0362-392.516/282

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Desio che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

- Telefono: 0362.392.1

- E-mail: protocollo@comune.desio.mb.it

- Indirizzo PEC: protocollo.comune.desio@legalmail.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.desio.mb.it.

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità relative all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse al presente avviso relativo al contributo per il mutuo prima casa - ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. B) e lettera e) e del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo regionale di solidarietà; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.