



**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**Tessuto continuo**

- tc1) Edifici a corte, edificazioni allineate ed edifici rurali isolati
- tc2) Ville urbane
- tc3) Discontinuità edilizie

**Ambienti edificati**

- ae1) Isolati con edilizia aperta
- ae2) Cortine aperte con terrapieni e altezza contenuta
- ae3) Edifici suburbani con ampi giardini
- ae4) Tessuti e nuclei multifunzionali
- ae5) La città pianificata
- ae6) Aree produttive
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree e lotti commerciali e/o direzionali
- ae9) Aree per depositi

**Impianti**

- it1) Impianti tecnologici
- it2) Impianti per la distribuzione del carburante

**Spazi aperti e agricoli**

- aa1) Zone agricole aperte
- aa2) Orti e giardini di tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- aa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- Piani in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- Piani in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- Piani in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- Area destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- ar) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

**Piani attuativi in corso**

- Piani attuativi in fase di realizzazione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata**

- T-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento volumetrico a destinazione residenziale
- P-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione miste sociali
- R-U) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico**

- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Piani di ordinamento per le aree destinate all'agricoltura

**Tessuto urbano consolidato**

- Tessuto urbano consolidato (TUC)

**Metrolinaria**

- Fermate previste dal progetto della nuova metrolinaria
- Proposta di spostamento della fermata di via delle Vallette

**Filari**

- Filari e saggi

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

**Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- s1 Servizi e attrezzature di interesse generale
- s2 Servizi e attrezzature per la cultura
- s3 Scuole e attrezzature scolastiche:
- s3-01 asili nido
- s3-02 scuole dell'infanzia
- s3-03 scuole primarie
- s3-04 scuole secondarie di primo ciclo
- s3-05 scuole secondarie di secondo ciclo
- s4 Servizi socio-sanitari e assistenziali
- s5 Servizi e attrezzature sportive
- s6 Verde sportivo
- s6-01 attrezzature sportive
- s6-02 Luoghi per il culto e servizi religiosi
- s7 Attrezzature speciali: centri, isole ecologiche, sedi protezione civile, vigili del fuoco

**Verde urbano**

- Parchi pubblici
- Giardini pubblici
- Orti urbani pubblici

**Strada**

- Sede stradale
- Spazio di pertinenza della strada
- Parcheggio su strada

**Spazi e attrezzature per la mobilità**

- Strade e zone pedonali
- Aree a parcheggio
- Parcheggi interrati ed edifici a parcheggio

**Classificazione della strada**

- Strada a precedenza pedonale

**Mobilità ciclabile**

- Percorsi ciclopedonali su vicinali
- Percorsi ciclopedonali nel verde pubblico
- Percorsi ciclopedonali in sede protetta affiancati o sovrastati
- Demarcazione ciclabile
- Greenway

**VINCOLI DI PIANO**

**Vincoli amministrativi**

- Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Desio - Monza per la linea 14
- Fasce di salvaguardia della Metropolitana a nuove fermate Milano - Desio - Seregno
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto dalla ferrovia
- Fasce di rispetto comunale
- Tracciato degli elettrodotti (Linea Desio - Seregno - Milano)
- Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodotti
- Tracciato dei gasdotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Tracciato gasdotto da diametri

**Vincoli idrogeologici**

- Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- Zone di tutela assoluta
- Fasce di rispetto dai pozzi
- Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n. 8)

**Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1988 n. 14)**

- Ambito di cave (art. 101, 105)

**Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)**

- Edifici e ambienti vincolati (ai sensi dell'art. 10, D. Lgs. n. 42/2004)
- Zone di rispetto del complesso della Villa ex Tiboni - Traversi e parco di Desio (ai sensi dell'art. 10, D. Lgs. n. 42/2004)
- Nucleo di Antica Formazione
- Aree di rispetto archeologico
- Confine comunale
- Ambito oggetto di ripubblicazione

# Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco  
**Roberto Corti**  
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio  
**Giovanni Dario Borgonovo**

GRUPPO DI LAVORO  
**Arch. Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio  
**Prof. Arturo Lanzani**, consulente scientifico  
**Arch. Daniela Gambino**, consulente tecnico  
**Arch. Claudia Parenti**, consulente tecnico  
**Dot. Pianif. Mariasilvia Agresta**, consulente tecnico  
**Dot. Pianif. Emanuele Garda**, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio  
**Avv. Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014  
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

**Ulab** Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale  
a cura di:  
**Ulab S.r.l.**  
Via G. Thaon di Revel 21, 20159 Milano  
info@ulab.it | www.ulab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.