

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto continuo

tc1) Isolati a corte, edificazioni allineate ed edifici rurali isolati
 tc2) Villetta urbana
 tc3) Discontinuità edilizia

Ambienti edili

ae0) Isolati con edilizia aperta
 ae1) Edilizia aperta con tetti piccoli e altezza contenuta
 ae2) Edilizia suburbana con ampi giardini
 ae3) Tessuti a tetti multilivellari
 ae4) La città pianificata
 ae5) Ambiti di trasformazione in caratteristiche prioritarie
 ae6) Area produttiva
 ae7) Lotti produttivi
 ae8) Area e tetti commerciali e/o direzionali
 ae9) Area per depositi

Impianti

ai0) e1) Impianti tecnologici
 e2) Impianti per la distribuzione del carburante

Spazi aperti e agricoli

aa1) Zone agricole aperte
 aa2) Orti e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
 aa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
 aa4) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritaria
 aa5) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
 aa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
 aa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
 aa8) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
 aa9) Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

av) Ambiti non soggetti a trasformazioni urbanistica
 av1) Ambiti non soggetti a trasformazioni urbanistica con compensazione ecologica ambientale

Piani attuativi in corso

pa) Piani attuativi in fase di realizzazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata

ARU) T-rt Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento volumetrico a destinazione residenziale
 P-rt Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
 ES-rt Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione mista sociale
 R-rt Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

INFORMAZIONI GENERALI

Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico

Proposta di Piano Locale di Interesse Sovracomunale
 Piani di condizionamento per le aree destinate all'agricoltura

Tessuto urbano consolidato

Tessuto urbano consolidato (TUC)

Metropolitano

Fermate previste dal progetto della nuova metropolitana
 Proposta di spostamento della fermata di via della Valle

Filari

Filari e stipi

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi

Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
 Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della area Chesso - Monza (L. n. 11/05)
 Fasce di salvaguardia della Metropolitana e nuove fermate Milano - Desio - Sesto San Giovanni (L. n. 11/05)
 Fasce di rispetto stradale
 Fasce di rispetto dalla ferrovia
 Fasce di rispetto cimiteriale

Mobilità ciclabile

Tracciato degli elettrodotti (Area Cofelco (Trapiato) P. n. 140)
 Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodotti
 Tracciato dei gasdotti
 Fasce di rispetto dai gasdotti
 Tracciato gasdotto da dismettere

Vincoli litologici

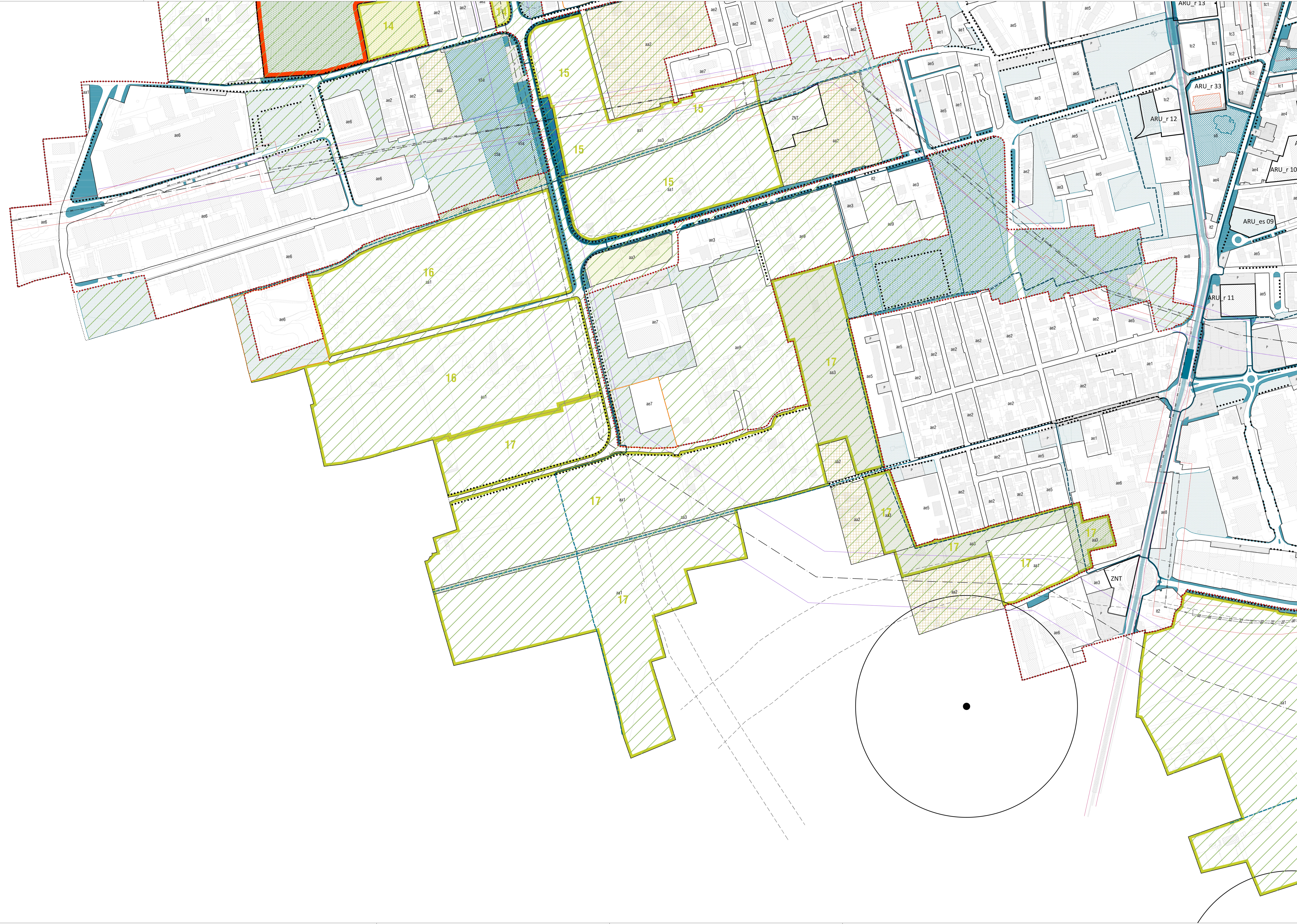
Pozzi pubblici ad uso atropotabile
 Zona di tutela assoluta
 Fasce di rispetto dai pozzi
 Siti da bonificare (ai sensi della L. R. 27 maggio 1985, n. 60)

Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (L. Regionale 8 agosto 1988 n. 14)

Ambito di cave (art. 12 - 14)

Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)

Edifici e ambienti vincolati (in senso art. 14 art. 5, cap. 4/2004)
 Zona di rispetto del complesso della Villa ex Tibaldi - Travari e parco di Desio (in senso art. 14 art. 5, cap. 4/2004)
 Nucleo di Artica Formazione
 Aree di rispetto archeologico
 Confine comunale



Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco
Roberto Corti
 Assessore alle Politiche di Governo del Territorio
Daniele Cassanmagnago

GRUPPO DI LAVORO
 Arch. **Luigi Fregoni**, progettista e direttore area Governo del Territorio
 Prof. **Arturo Lanzani**, consulente scientifico
 Arch. **Daniela Gambino**, consulente tecnico
 Arch. **Claudia Parenti**, consulente tecnico
 Dott. **Pianif. Mariasilvia Agresta**, consulente tecnico
 Dott. **Pianif. Emanuele Garda**, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio
 Avv. **Claudio Colombo**, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014
 Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

iab Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale
 a cura di:
 U.Iab S.r.l.
 Via G. Thason di Revel 21, 20159 Milano
 info@u-iab.it | www.u-iab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.