

### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

**Tessuto continuo**

- tc1) Isolati a corte, edificatori allineati ed edifici rurali isolati
- tc2) Vile urbane
- tc3) Discontinua edilizia

**Ambienti edili**

- ae1) Isolati con edilizia aperta
- ae2) Edilizia aperta con lotti piccoli e altezza contenuta
- ae3) Edilizia adibita con ampi giardini
- ae4) Tessuti e lotti multifunzionali
- ae5) Lotti qualificati
- ae6) Aree produttive
- ae7) Lotti produttivi
- ae8) Aree a lotti commerciali e/o direzionali
- ae9) Aree per depositi

**Impianti**

- ri1) Impianti tecnologici
- ri2) Impianti per la distribuzione del carburante

**Spazi aperti e agricoli**

- aa1) Zone agricole aperte
- aa2) Orti e giardini del tempo libero ed aree di agricoltura intensiva
- aa3) Spazi aperti agricoli a compensazione ecologica - ambientale
- aa4) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale prioritari
- aa5) Boschi e fasce boscate in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- aa6) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale/prioritari
- aa7) Prati in zone agricole di compensazione ecologica - ambientale
- aa8) Aree destinate alle compensazioni e mitigazioni ambientali relative all'autostrada Pedemontana

**Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**

- nt1) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- nt2) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica con compensazione ecologica ambientale

**Piani attuativi in corso**

- pa1) Piani attuativi in fase di realizzazione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti soggetti alla progettazione unitaria e coordinata**

- ARU 1-4) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il trattamento urbanistico a destinazione residenziale
- P-7) Ambiti di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo
- ES-8) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la promozione sociale
- IS-9) Ambiti di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Ambiti di valore paesistico, ambientale ed ecologico**

- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Piani di coordinamento per le aree destinate all'agricoltura

**Tessuto urbano consolidato**

- Tessuto urbano consolidato (TUC)

**Metroltramia**

- Fermate previste dal progetto della nuova metroltramia
- Proposta di spostamento della fermata di via della Vallette

**Filari**

- Filari e sepi

**Vincoli amministrativi**

- Fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda
- Fasce di salvaguardia del tracciato ferroviario di progetto per il quadrilatero della linea Chiasso - Monza
- Fasce di salvaguardia della Metroltramia e nuove fermate Milano - Desio - Seregno
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto dalla ferrovia
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Tracciato degli elettrodoti (Linea Sforzesca - Traverso - Via 80)
- Fasce di rispetto del tracciato degli elettrodoti
- Tracciato dei gasdotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Tracciato gasdotti da dismettere

**Vincoli litrogeologici**

- Pozzi pubblici ad uso idropotabile
- Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto dai pozzi
- Siti da bonificare (ai sensi della L.R. 27 maggio 1995, n. 60)

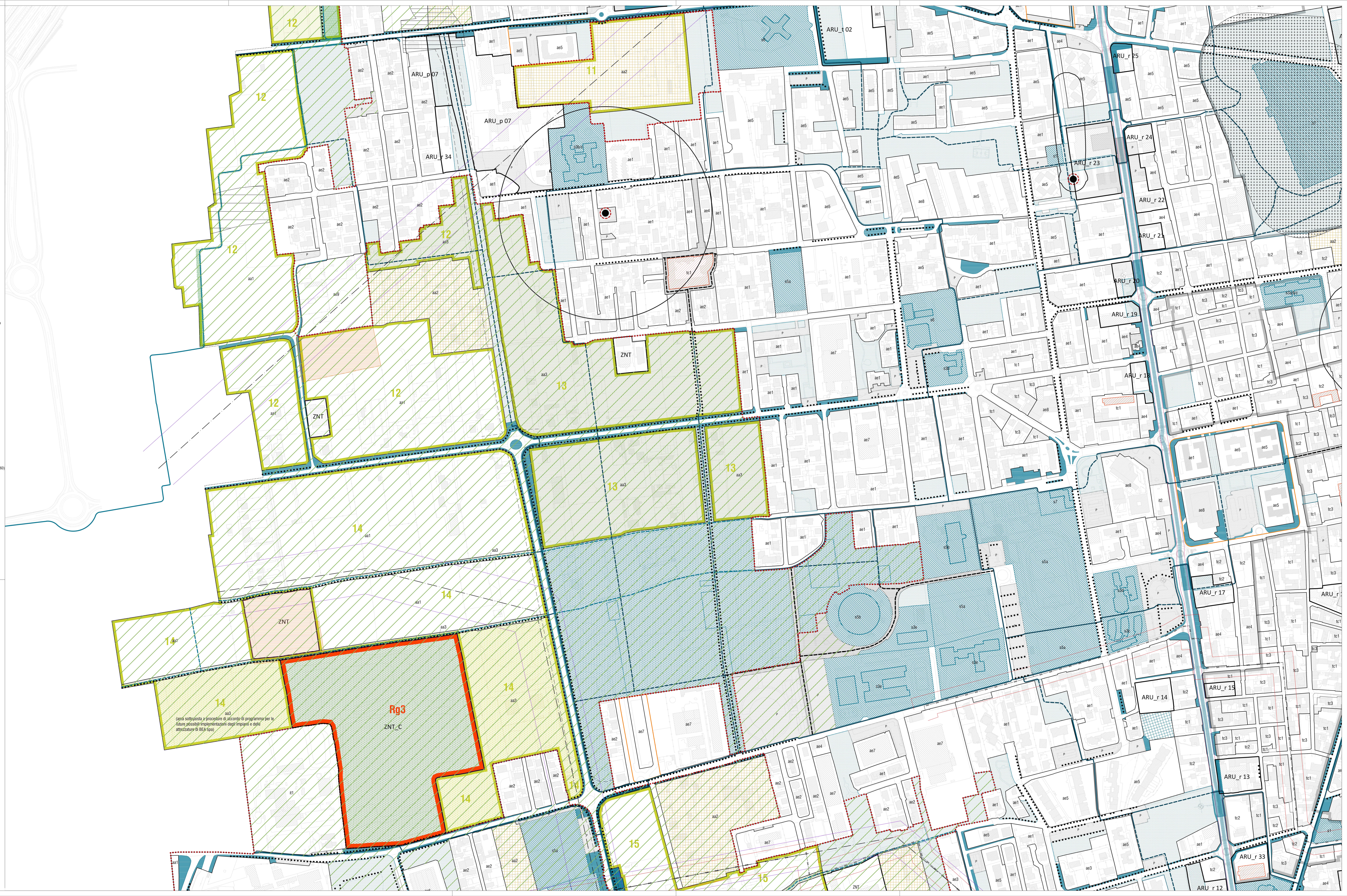
**Piano Provinciale Cave della Provincia di Monza e Brianza (D. Regionale 8 aprile 1988, n. 14)**

- Ambito di cave (art. 270, Reg. 1)

**Vincoli storici - artistici e monumentali (D. Lgs. n. 42/2004)**

- Edifici e ambienti vincolati (ai sensi della L. n. 1089/1976)
- Zona di rispetto del complesso della Villa ex Filiberti - Traverso e parco di Desio
- Nucleo di Antica Formazione
- Aree di rispetto archeologico

..... Confine comunale



# Piano di Governo del Territorio Città di Desio

Sindaco  
**Roberto Corti**  
Assessore alle Politiche di Governo del Territorio  
**Daniele Cassanmagnago**

GRUPPO DI LAVORO  
Arch. Luigi Fregoni, progettista e direttore area Governo del Territorio  
Prof. Arturo Lanzani, consulente scientifico  
Arch. Daniela Gambino, consulente tecnico  
Arch. Claudia Parenti, consulente tecnico  
Dott. Planif. Marisaviva Agresta, consulente tecnico  
Dott. Planif. Emanuele Garda, consulente tecnico

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Desio  
Avv. Claudio Colombo, consulente giuridico

Piano adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 6 febbraio 2014  
Piano approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 24 settembre 2014

**i.lab** Elaborato modificato per effetto della Variante Parziale  
a cura di  
U.lab S.r.l.  
Via G. Thaon di Revel 21, 20159 Milano  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2013, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database Topografico della Provincia di Monza e Brianza, è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

**PIANO DELLE REGOLE**  
Piano delle Regole e dei Servizi  
scala 1:2000

# 03c

Dicembre 2020