



CITTÀ DI DESIO

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI D.G.R. n° XI/695 del 24.10.2018

TABELLA DI RAFFRONTO DEGLI INDICI E PARAMETRI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Sindaco

Roberto Corti

Assessore alle Politiche di governo del territorio

Giovanni Dario Borgonovo

Responsabile del Procedimento e Dirigente Area Tecnica

Arch. Floriana Petracco

Collaboratori interni

Arch. Daniele Marzi - Posizione organizzativa Settore Governo del Territorio Comune di Desio

Dott.ssa Chiara Cazzaniga - Servizio Urbanistica Comune di Desio

Ufficio Edilizia Privata Comune di Desio

Collaboratori esterni: U.lab S.r.l.

Responsabile di progetto

Ing. Stefano Franco

Coordinamento generale

Arch. Silvia Ghiringhelli

Aspetti urbanistici

Dott. Pian. Elisabetta Vangelista

Data:

Dicembre 2020

Revisione:

Allegato alla delibera consiliare di adozione

Il presente elaborato è allegato al Documento di Piano con il solo fine di facilitarne l'applicazione nel rispetto delle definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistici conformi di cui all'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018

Si applicano le Definizioni Tecniche Uniformi di cui all'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le puntualizzazioni e specifiche stabilite dal Regolamento Edilizio del Comune di Desio; nelle more dell'approvazione del Regolamento Edilizio del Comune di Desio, le Definizioni Tecniche Uniformi si applicano senza puntualizzazione e specifica.

Trovano altresì applicazione le ulteriori definizioni tecniche dettate dalla disciplina del Piano delle Regole non previste dall'allegato B di cui sopra, ma necessarie per la corretta applicazione del Piano delle Regole.

Indici e parametri citati al capitolo 3 "Il Documento di Piano. Le scelte operative nel medio periodo" e al capitolo 6 "Il Documento di Piano. Norme di attuazione e tavole" (paragrafo 6.1 Norme di attuazione del Documento di Piano) dell'elaborato del Piano di Governo del Territorio vigente denominato "Relazione tecnica", si intendono sostituiti come di seguito esplicitato.

DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE	RIFERIMENTO D.T.U. D.G.R. n° XI/695 del 24.10.2018
ST – superficie territoriale	ST - superficie territoriale La definizione della ST è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018.
SF – superficie fondiaria	SF - superficie fondiaria La definizione della SF è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018.
SLP – superficie lorda di pavimento	SL – superficie lorda La definizione della SL è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.3 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".
Sc – Superficie Coperta	SCOP – superficie coperta La definizione della SCOP è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.4 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".
V – volume	VU – Volume urbanistico La definizione della SL è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.6 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".
Hmax – altezza massima	H – Altezza dei fabbricati La definizione della H è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.8 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".
Ut – indice di utilizzazione territoriale (Utmin)	IT – indice di edificazione territoriale La definizione dell'IT è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.10 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".

Rc – rapporto di copertura	IC – Indice di copertura La definizione dell'IC è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018.
Rp – rapporto di permeabilità	IPT/IPF – Indice di permeabilità La definizione dell'IPT/IPF è data dall'Allegato B alla D.G.R. n° XI/695 del 24 ottobre 2018, con le specifiche di cui all'art. 7.13 della "Disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – Variante 2020".