



# CITTÀ DI DESIO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **51** Del **29/12/2020**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

Il giorno **29/12/2020** alle ore **20:30** in videoconferenza, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano presenti i componenti:

### CONSIGLIERI COMUNALI

N	COMPONENTE	P	A	N	COMPONENTE	P	A
1	CORTI ROBERTO	X		14	BERETTA MARCO	X	
2	TACCAGNI ACHILLE	X		15	MARIANI SERGIO	X	
3	SICURELLO MARTA	X		16	ROCCO EMANUELA	X	
4	CAROTA MASSIMO	X		17	VILLA ANDREA		X
5	ALBERTI ALESSIO	X		18	LO RE GRETA		X
6	RICCHIUTI MARIALUISA	X		19	GHEZZI LUCA	X	
7	CICCHETTI ROCCO	X		20	DONGHI MARIA GRAZIA	X	
8	RUSSI ANGELO	X		21	COMMATTEO DANIELE		X
9	RAVASI MARIANGELA	X			MARIO		
10	PEREGO SARA	X		22	BARLOZZETTI CARLOTTA		X
11	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	X		23	MONTRASIO SARA	X	
12	SALA STEFANO AMBROGIO	X		24	PACE LUCA	X	
13	PASQUALI FRANCESCO	X		25	GARGIULO SIMONE	X	

Risultano presenti N° **21** componenti l'assemblea.

Risultano assenti N° **4** componenti l'assemblea.

Presiede la Seduta il **Presidente Cicchetti Rocco**,

Assiste la seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Maria Leuzzi**.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Eseguito l'appello, appurata la presenza di n. 21 Consiglieri Comunali, si apre la seduta.

Sono presenti i funzionari del servizio urbanistica, il dirigente Arch. Petracco e il tecnico Arch. Ghiringhelli.

Il Presidente passa la parola all'assessore Borgonovo per l'illustrazione tecnico politico del provvedimento sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

Alle ore 20,54 circa si collega il Consigliere Comunale Villa, presenti n. 22 Consiglieri Comunali compreso il Sindaco.

Al termine dell'intervento dell'assessore, il Presidente passa la parola all'Arch. Ghiringhelli, dello studio U-lab Srl, estensore della variante, per l'illustrazione tecnica.

A chiusura dell'intervento dei presentatori si passa alla discussione della proposta.

Prende la parola il Consigliere Montrasio che, durante il suo intervento, chiede di poter presentare un emendamento con stralcio dell'ultimo comma dell'art. 5, che così recita: "*è ammesso il superamento della suddetta soglia*" - che tra parentesi è il 5% - "*esclusivamente in caso di realizzazione di opere di alto profilo per il conseguimento dell'interesse pubblico generale previo rilascio di parere da parte della Giunta Comunale*".

Il Presidente, verificato quanto disposto dal vigente regolamento, art. 61 comma 6, ricordasi possono presentare emendamenti in seduta solo se non richiedono pareri tecnici, economici o di legittimità; diversamente devono essere presentati 48 ore prima.

Dopo il parere reso dal Segretario e dal Dirigente Area tecnica, nonché l'intervento dell'Assessore Borgonovo, il Presidente comunica di non poter accogliere l'emendamento nelle modalità proposte. Il Consigliere Montrasio si dichiara non d'accordo.

PREMESSO che:

- il Comune di Desio dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 24 settembre 2014 e che lo stesso è entrato in vigore il 4 marzo 2015 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 27/02/2020 sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26 maggio 2017, n. 16, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

CONSIDERATO che:

- durante il periodo di gestione degli atti del PGT comunale e di applicazione delle relative Norme di Attuazione sono emersi elementi ed aspetti tali da rendere necessario un intervento finalizzato alla risoluzione delle criticità rilevate, a migliorare l'efficienza del piano e il perseguimento dei suoi obiettivi, a chiarire e meglio precisare i contenuti delle norme applicative, nonché alla correzione degli errori materiali riscontrati;

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno attivare una procedura, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per la raccolta di suggerimenti e proposte finalizzate alla correzione di errori materiali e alle rettifiche della normativa d'attuazione del PGT, fissando come termine ultimo il 30 settembre 2018;

- i contributi pervenuti da parte dei soggetti interessati, unitamente all'analisi effettuata internamente dal settore Governo del Territorio, hanno permesso di delineare un primo bilancio di attuazione del Piano, mettendo in evidenza la necessità di revisionare l'impianto normativo del PGT in un'ottica di semplificazione, nei limiti previsti dall'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., e compatibilmente con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nonché in coerenza con le strategie del vigente PGT.

RITENUTO che, per quanto sopra espresso, sia necessario procedere attraverso una variante delle norme generali e tecniche del PGT, volta a migliorare le procedure di attuazione delle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente, mediante una generale revisione, semplificazione normativa ed efficientamento delle norme in essere, con modifiche puntuali ed aggiornamenti del testo - in coerenza con i dettami normativi della L.R. 12/2005 e s.m.i., della L.R. 31/2014 e s.m.i., e della L.R. 18/2019 -, nonché con l'armonizzazione delle norme di pianificazione alla disciplina regolamentare di dettaglio in materia edilizia;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 23 luglio 2020 a mezzo della quale è stato avviato il procedimento di variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, unitamente all'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla contestuale approvazione degli indirizzi per l'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale e all'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio;

DATO ATTO che, con la stessa Deliberazione:

- sono state individuate quale Autorità procedente per la VAS, il Funzionario P.O. Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Desio, nella persona dell'arch. Daniele Marzi e quale Autorità competente, il Funzionario P.O. Responsabile del Settore Gestione del Territorio e patrimonio del Comune di Desio, nella persona dell'ing. Elio di Maggio;
- sono stati approvati i seguenti indirizzi forniti agli uffici, relativamente agli obiettivi e principi generali da perseguire nella redazione della variante al PGT, negli adempimenti previsti per la rigenerazione urbana e nell'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale:
  - favorire ed incentivare, anche attraverso l'adozione del nuovo Regolamento Edilizio, la riqualificazione del tessuto costruito, in centro e nei quartieri, individuando e risolvendo nell'articolato delle norme gli elementi di criticità;
  - migliorare, mantenendolo le garanzie riguardo all'infiltrazione delle criminalità organizzata nei cantieri edili, le previsioni delle NTA sui contenuti obbligatori delle convenzioni urbanistiche;
  - favorire l'attivazione dei Piani Attuativi e dei PdC convenzionati, offrendo impulso agli interventi su suolo già consumato rispetto a suolo inedito, attraverso la risoluzione di elementi critici dell'articolato delle NTA;
  - rendere più praticabili e sostenibili (sotto il profilo economico e operativo) i meccanismi di compensazione riferiti alla correlazione "indici edificatori-recupero immobili in aree agricole", anche allo scopo di recuperare aree rurali in relazione agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo;
  - riconsiderare le modalità della "compensazione ecologico-ambientale" in modo da rendere da un lato più facile ed organico il reperimento delle aree d'interesse pubblico e dall'altro perseguire gli obiettivi dei punti precedenti;
  - rendere più chiari alcuni articoli della normativa che, nell'applicazione pratica, sono risultati di difficile lettura ed interpretazione, integrandoli anche con le disposizioni dirigenziali nel frattempo emanate;

- integrare le destinazioni d'uso ammesse negli ambiti produttivi e/o commerciali, allo scopo di ricomprendere casistiche oggi difficilmente collocabili;
- recuperare nel corpo normativo alcune indicazioni/prescrizioni impartite dalla Provincia di Monza e Brianza in sede di parere di compatibilità al PTCP del PGT, al tempo riprese in modo parziale;
- censire gli immobili dismessi evidenziando le criticità rilevate secondo le voci definite dalla L.R. 18/2019 (salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale o urbanistico);
- incentivare gli interventi di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio esistente con contenuti rivolti alla qualità ambientale, alla valorizzazione e allo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- disciplinare gli usi temporanei, da consentire prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati sul territorio comunale;
- adeguare il contenuto della cartografia del PGT vigente, limitatamente alla correzione di errori materiali e al recepimento di atti di pianificazione di dettaglio nel frattempo intervenuti e/o decaduti, e predisporre i nuovi elaborati cartografici richiesti per il recepimento delle indicazioni della L.R. 18/2019;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico prot. n. 32351 del 31 luglio 2020 a mezzo del quale è stato dato avvio al procedimento di variante parziale e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e, ai sensi dell'art. 13 c. 2 della L.r. 11 marzo 2005 n. 12, è stata aperta la fase di raccolta di suggerimenti e proposte da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, fissando il termine per la presentazione al 14 settembre 2020;

DATO ATTO che sono state complessivamente presentate n.13 proposte/suggerimenti, comprensive di quelle pervenute fuori termine, che sono state tutte registrate, classificate e conservate agli atti, e per le quali è stata svolta regolare istruttoria, al fine di valutarne la compatibilità con la variante parziale in corso;

RICHIAMATA la determinazione n. 535 del 12/08/2020 avente ad oggetto "Affidamento dell'incarico per la variante alle norme del PGT di Desio e Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., per gli adempimenti comunali stabiliti dalla L.R. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana e per l'aggiornamento del regolamento edilizio", a mezzo della quale è stato conferito l'incarico alla società U.lab S.R.L., mediante affidamento diretto tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" - strumento telematico di negoziazione di ARIA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014) - in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) e dall'art.37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che:

- con atto prot. n. 49220, in data 17/11/2020, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e del Documento preliminare di variante, all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;

- con atto prot. n. 49221, in data 17/11/2020, è stata data comunicazione agli Enti interessati della messa a disposizione del Rapporto Preliminare e del Documento preliminare di variante e contestualmente è stata convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il 18 dicembre 2020;

- con atto prot. n. 49400 del 18/11/2020, è stato pubblicato l'avviso di apertura della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 - Legge per il governo del territorio, specificando che il Rapporto Preliminare e la documentazione riferita alla variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio, limitatamente alle norme generali di attuazione, alle norme di attuazione del Piano delle Regole e alle norme di attuazione del Piano dei Servizi, sono stati depositati per 30 giorni a partire dal 17 novembre 2020 sino al 17 dicembre 2020 incluso;

- con nota prot. n. 49435 del 18/11/2020, sono state invitate le parti sociali ed economiche a far pervenire un parere di competenza entro il 18 dicembre 2020;

- è pervenuto unicamente il parere di "ASSIMPREDIL ANCE" in data 18/12/2020, registrato al prot. generale n. 54742, esaminato e conservato agli atti, di cui è stata svolta regolare istruttoria, al fine di valutarne la compatibilità con la variante parziale in corso;

- con riferimento alla Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica alla data del 17/12/2020 sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere ARPA - Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza: prot. Arpa\_mi.2020.0172842 del 10/12/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53030;

- parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo: prot. 22855 del 18/11/2020, pervenuto in data 10/12/2020 e registrato al prot. n. 53073;

- in data 18/12/2020 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), durante la quale sono stati esaminati il Rapporto Preliminare, il Documento preliminare di variante e i pareri pervenuti; la conferenza ha decretato la non assoggettabilità del procedimento di variante parziale in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come risulta dal verbale che si allega come parte integrante della presente deliberazione (**ALLEGATO 1**);

VISTO il Decreto di esclusione della variante parziale degli atti che costituiscono il PGT, limitatamente alle norme generali di attuazione, alle norme di attuazione del Piano delle Regole e alle norme di attuazione del Piano dei Servizi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), rilasciato dall'Autorità Competente in data 18/12/2020, prot. n. 54755 parte integrante della presente deliberazione (**ALLEGATO 2**); .

VISTA l'informazione circa la decisione, prot. n. 54766 del 18/12/2020, pubblicata all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- il procedimento di variante parziale comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con limitato riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;

- ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6/06/2001, n. 380, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

VALUTATO che gli atti costituenti la variante parziale del PGT sono meritevoli di approvazione;

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 -Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019 , n. 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, la D.G.R. IX/2789 del 22.12.2011 e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.G.R. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- il vigente PTR approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. XI/411 del 19 dicembre 2018;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 24 settembre 2014;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante;

CONSIDERATO CHE la presente proposta deliberativa è stata esaminata dalla competente commissione Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Toponomastica nella seduta del 15 dicembre 2020;

seguono gli interventi dei Consiglieri Comunali e dell'assessore Borgonovo e del Sindaco conservati nella trascrizione della seduta conservata agli atti;

seguono dichiarazioni di voto dei consiglieri conservati nella trascrizione della seduta conservata agli atti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 4 (Villa, Donghi, Ghezzi e Gargiulo), astenuti n. 3 (Rocco, Montrasio e Pace)

#### DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante parziale degli atti costituenti il PGT composta dei seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - Relazione di Variante (**ALLEGATO 3**);
  - Tabella di Raffronto degli indici e parametri del Documento di Piano alle Definizioni Tecniche Uniformi ai sensi della D.G.R n. XI/695 del 24/10/2018 (**ALLEGATO 4**);
  - Tavola PR03-a\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 5**);
  - Tavola PR03-b\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 6**);
  - Tavola PR03-c\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 7**);
  - Tavola PR03-d\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 8**);
  - Tavola PR03-e\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 9**);

- Tavola PR03-f\_Piano delle Regole e dei Servizi (**ALLEGATO 10**);
  - Tavola PR04a \_Censimento del Patrimonio Storico (**ALLEGATO 11**);
  - Tavola PS01\_Servizi esistenti e previsti (**ALLEGATO 12**);
  - Tavola DP06a\_Vincoli (**ALLEGATO 13**);
  - Tavola DP06b\_Vincoli (**ALLEGATO 14**);
  - Elenco atti ed elaborati cartografici modificati per effetto della variante parziale al PGT (**ALLEGATO 15**).
3. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
  4. di disporre, ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
  5. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6/06/2001, n. 380, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;
  6. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione;
  7. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
  8. di dichiarare con separata e successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del TUEL 267/2000 con voti favorevoli n. 15, contrari n. 4 (Villa, Donghi, Ghezzi e Gargiulo), astenuti n. 3 (Rocco, Montrasio e Pace)

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Cicchetti Rocco

IL Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Leuzzi

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)

---