

**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – COMUNE DI DESIO**

I sottoscritti

Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di locatore

e Sig./ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

**IMMOBILE LOCATO** in Desio Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA DEL CONTRATTO:** ( ) Abitativo ( ) Studenti Universitari ( ) Transitorio

**DURATA DEL CONTRATTO :** \_\_\_\_\_

<b><u>Elementi di tipo A</u></b>		
A1	Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra	
A2	Impianti tecnologici essenziali e funzionanti	
<b><u>Elementi di tipo B</u></b>		
B1	Cucina abitabile con almeno una finestra	
B2	Ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore	
B3	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale	
B4	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	
B5	Riscaldamento centralizzato o autonomo	
<b><u>Elementi di tipo C</u></b>		
C1	Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica	
C2	Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)	
C3	Giardino condominiale	
C4	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono	
C5	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni	
C6	Porte blindate e/o doppi vetri	
C7	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali	
<b><u>Elementi di tipo D</u></b>		
D1	Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo	
D2	Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta	
D3	Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge	
D4	Presenza di impianto di aria condizionata	
D5	Impianto d'allarme funzionante	
D6	Giardino privato o spazio aperto esclusivo	
D7	Posto auto scoperto regolarmente assegnato	
D8	Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa	
D9	Immobile rientrante in classe energetica da A a D	

## CALCOLO CANONE CONCORDATO

		Coeff	Sup Tot
<b>Superficie</b>	Appartamento	1	
	Spazi comuni (locazione parziale)		
	Autorimessa	0,5	
	Posto auto	0,25	
	Balconi, terrazze, lastrici	0,205	
	Cantine, soffitte	0,25	
	Superficie scoperta	0,1	
	<b>Totale Superficie</b>		
<b>Canone concordato</b>	Zona		
	N° Elementi		
	€/Mq Min / Max		
	Val Minimo / Massimo		
	Val concordato		

**ALLOGGIO AMMOBILIATO: (aumento fino ad un max del 15%)** SI ( ) NO ( )

Maggiorazione mobilio applicata : \_\_\_\_\_ %

**MAGGIORAZIONE DURATA CONTRATTUALE:**

- per durata di 4 anni del 2% ( )

- per durata di 5 anni del 4% ( )

- per durata di 6 anni del 6% ( )

Il Sig./ra \_\_\_\_\_ locatore/delegato della parte locatrice e/o il Sig./ra \_\_\_\_\_ conduttore/delegato della parte conduttrice dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritiere ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

### Tutto ciò premesso

L'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_  
e L'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona di \_\_\_\_\_,  
firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Desio, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

### ATTESTANO

Che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il  
Comune di Desio, in vigore dal 01/01/2021

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini