



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **101** Del **07/08/2020**

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ARU_P01 INERENTE L'AREA SITA IN VIA FILIPPO DA DESIO, CONTRADDISTINTA IN CATASTO DALLA PARTICELLA 34 DI CUI AL FOGLIO 14, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ SACCHI GIUSEPPE S.P.A..

Il giorno **07/08/2020** alle ore **10:00** nel Palazzo Comunale e/o in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	X	
2	MORO JENNIFER	Assessore		X
3	BUONVICINO PAOLA	Assessore		X
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	X	
6	REDI CRISTINA	Assessore	X	
7	ARIENTI JENNY	Assessore	X	
8	GEROSA GIORGIO	Assessore		X

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **3** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Leuzzi.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **Ing. Roberto Corti**.

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Desio è dotato del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 6 febbraio 2014 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 24/09/2014 (pubblicato sul BURL -Serie inserzioni e concorsi- n. 10 del 4 marzo 2015);

- con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020 sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26 maggio 2017, n. 16, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;

Dato atto che:

- la società "SACCHI GIUSEPPE S.p.A.", in data 01 giugno 2017 (prot. n. 22104), ha presentato istanza volta ad ottenere l'approvazione del progetto di piano attuativo relativo all'ambito denominato nel vigente PGT con la sigla ARU_p 01, ai sensi dell'art. 5 commi 6-9 della L.r. 31/2014, sito in via Filippo da Desio e contraddistinto in catasto dal mappale 34 del foglio 14;
- la società "SACCHI GIUSEPPE S.p.A." ha perfezionato la domanda in data 29 luglio 2019 (prot. n. 34681), successivamente modificata con la documentazione depositata in data in data 05/02/2020 (prot. n. 5763), in data 11/02/2020 (prot. n. 7139) e in data 05/08/2020 (prot. n. 33141);
- l'intervento nasce dalla proposta formulata dalla società "SACCHI GIUSEPPE S.p.A." di ampliare il proprio centro logistico mediante la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a magazzino automatizzato e relativi spazi di gestione, al fine di soddisfare le esigenze di sviluppo dell'attività e che l'area per la realizzazione della nuova struttura è ubicata immediatamente a nord dell'insediamento esistente, al quale verrebbe collegata per imprescindibili esigenze logistiche;
- detta area è classificata, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, in Ambito soggetto alla disciplina del Documento di Piano ed è individuata come ARU_p01 - Ambito di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo, disciplinata dall'art. 70 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano e dalla specifica scheda del Documento di Piano denominata ARU_p01;
- l'area medesima ricade all'interno della Rete Verde di ricomposizione Paesaggistica e nel Corridoio trasversale del PTCP e, pertanto, è assoggettata alle prescrizioni di cui all'art. 14 - *Compensazione ecologica-ambientale* delle Norme Generali di attuazione del PGT e agli artt. 31 e 32 delle Norme del PTCP;
- l'Amministrazione Comunale e la Provincia di Monza e Brianza hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa, ai sensi dell'art. 32 delle norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con decreto deliberativo del Presidente n. 3 del 25 gennaio 2018 della Provincia di Monza e Brianza e con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 03/05/2018;
- l'art. 5 del predetto Protocollo reca gli impegni vincolanti finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa, con particolare riferimento alle superfici massime di nuova impermeabilizzazione e quelle

minime da mantenere a spazio libero (da destinare a interventi di compensazione e mitigazione territoriale a garanzia del mantenimento del massimo grado di permeabilità del suolo).

- l'ambito medesimo è, altresì, assoggettato alle prescrizioni di cui all'art. 14 (Compensazione ecologica-ambientale) delle Norme generali di attuazione del PGT, al fine di garantire un adeguato meccanismo compensativo;

Accertato che la proposta di Piano Attuativo di cui si tratta è conforme alle prescrizioni degli atti del PGT, con riguardo alla scheda d'Ambito ARU_p01, in particolare:

- la Superficie Lorda di Pavimento (SLP) prevista dal Piano Attuativo, pari a mq 12.431,22, è contenuta nei limiti ammissibili indicati dal Documento di Piano del PGT vigente (pari a 12.448,00);
- le opere di urbanizzazione sono adeguate alla portata dell'intervento previsto ed hanno caratteristiche conformi a quelle prescritte;
- le "Aree previste per servizi" in cessione, pari a mq 2.463,20, soddisfano interamente la dotazione necessaria individuata dalla relativa Scheda d'Ambito prevista in mq 2.462,00;
- le "Aree per servizi da reperire", in cessione, pari a mq 2.776,57, soddisfano interamente la dotazione necessaria individuata dalla Scheda d'Ambito, prevista in mq 2.517,00;
- l'area per "parcheggi privati" definita dalla Scheda d'Ambito, pari a mq 5.000,00, è stata individuata in misura pari a mq 9.901,36;
- l'area per compensazione ambientale di cui all'art. 14 delle Norme generali di attuazione del PGT è stata reperita, in misura pari alla superficie fondiaria (mq 22.432,72), tra quelle di tipo prioritario specificatamente individuate negli atti del PGT; le aree in cessione, catastalmente contraddistinte ai mappali 39, 246, 294, 306, 311 e 398 del foglio 48 e dal mappale 326 del foglio 58, sono site a sud-ovest del territorio ed hanno una superficie di mq 22.436,00;
- lo schema di convenzione del Piano Attuativo prevede quanto prescritto dall'art. 46 della L.R. n. 12/2005, nonché dall'art. 13 delle Norme generali del PGT;
 - il Piano Attuativo è corredato dell'attestazione di Compatibilità Tecnica rilasciata da Concessioni autostradali Lombarde S.p.A. in data 25 giugno 2018 prot. CAL-ACT-25061800001;
 - il Piano Attuativo tiene conto della verifica delle aree sottratte (pari a mq 16.824,71) e non sottratte all'uso agricolo (pari a mq 8.071,29), come rilevato dalla banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo Regione Lombardia 2005-2007;
 - il Piano Attuativo rispetta gli impegni vincolanti previsti dal Protocollo d'Intesa sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e la Provincia di Monza e Brianza sopra richiamati;

Dato atto che, a norma dell'art. 14 -comma 1- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i piani attuativi conformi agli atti di PGT sono adottati dalla Giunta Comunale;

Accertato altresì la conformità al PGTU per quanto attiene lo sviluppo dei percorsi ciclabili;

Dato atto che sul progetto è stato acquisito, in data 6 maggio 2020 - prot. Interno n. 19198, il parere del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, comprensivo delle indicazioni e prescrizioni della società Brianzacque srl per il progetto inerente le reti fognarie di raccolta delle acque meteoriche (nota prot. 5125 del 22 aprile 2020) e della società GSD per il progetto relativo alla rete di illuminazione;

Dato atto che sul progetto è stato acquisito il parere del Comando di Polizia Locale, in data 25 marzo 2020 - prot. Interno n. 13932, successivamente integrato in data 24 aprile - prot. Interno n. 17750;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante;

CON voti unanimi resi legalmente

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al compendio immobiliare sito in via Filippo da Desio, contraddistinto nel vigente PGT con l'acronimo ARU_p 01, piano costituito dagli atti ed elaborati di cui in appresso:

Allegato A	Schema di convenzione urbanistica
Allegato B	Relazione Tecnica inerente le caratteristiche e l'entità dell'intervento
Allegato C	Titolo di proprietà
Allegato D	Visura catastale
Allegato E	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
Allegato F	Struttura societaria, visura camerale e bilanci anni 2016 e 2017
Allegato G	Indagine ambientale (D. lgs. n. 152/2006), relazione geologica R1, relazione geotecnica R2, relazione geologica R3.
Allegato H	Impegnativa per la cessione delle aree di compensazione ecologica ambientale
Allegato I	Normativa di attuazione del Piano
Allegato L	Attestazione di compatibilità tecnica rilasciata da Concessioni autostradali Lombarde S.p.A.
Allegato M01	Tavola 01 – Estratti di PGT, estratto mappa catastale, estratto di rilievo aerofotogrammetrico, vista aerea della zona oggetto di intervento
Allegato M02	Tavola 02 – Dimostrazione della superficie territoriale e delle aree per servizi

Allegato M03	Tavola 03 – Individuazione aree di compensazione ecologica-ambientale prioritarie
Allegato M04	Tavola 04 - Planimetria generale stato di fatto e rilievo fotografico dell'area oggetto di intervento
Allegato M05	Tavola 05 – Planimetria generale in progetto e calcoli planivolumetrici
Allegato M06	Tavola 06 – Prospetti e sezioni in progetto
Allegato M07	Tavola 07 – Aree per servizi, in cessione - particolari
Allegato M08	Tavola 08 – Planimetria generale in progetto – schema smaltimento acque
Allegato N	Quadro economico
Allegato O	Protocollo d'Intesa istituzionale ai sensi dell'art. 32 delle Norme del PTCP
Allegato P	Documentazione attestante l'impegno al rispetto dell'efficienza energetica degli edifici
Allegato Q	Documentazione attestante il rispetto dei requisiti di protezione acustica
Allegato R	Indagine ambientale relativa alle aree da cedere per la compensazione ambientale

3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica perché abbia a porre in essere tutti gli atti necessari, in essi compresi quelli relativi alla pubblicazione del Piano Attuativo in conformità alle disposizioni dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, per dare completa attuazione alla presente deliberazione non appena la stessa avrà conseguito le approvazioni previste per legge;
4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
5. di dichiarare con separata e successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del TUEL 267/2000;
6. di trasmettere la presente ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Roberto Corti

IL Segretario Generale
Dott.ssa Maria Leuzzi

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
