



CITTÀ DI DESIO

Prot. 41166

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale

IL SINDACO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 23 luglio 2020, a mezzo della quale è stato avviato il procedimento di variante parziale degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, unitamente all'avvio del procedimento per la verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla contestuale approvazione degli indirizzi per l'adeguamento del regolamento edilizio comunale e all'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio.

Vista la Legge Regionale 29 Novembre 2019 n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", le cui scadenze sono state differite con L.R. n. 4/2020 e successiva Circolare regionale n. 5 del 12 maggio 2020, pubblicata sul BURL n. 20, Serie Ordinaria, del 14 maggio 2020,

RENDE NOTO CHE

- è stato dato avvio all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 3, lettere i) e k) della L.R. 18/2019 e s.m.i.;
- con riferimento all'art. 2 della L.R. 18/2019, si assumono le seguenti definizioni:
 - *rigenerazione urbana*: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;
 - *rigenerazione territoriale*: l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968
Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362 3921
Area Tecnica - Settore Governo del Territorio
e-mail: urbanistica@comune.desio.mb.it - tel. 0362 392.300/374/375

tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.

- per gli ambiti della rigenerazione individuati saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione, anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale dentro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per gli ambiti della rigenerazione individuati, l'Amministrazione Comunale provvederà a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi e al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- al fine di incentivare la partecipazione e la consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale:

INVITA

chiunque abbia interesse, a formulare suggerimenti e/o proposte in relazione all'individuazione e alle iniziative da avviare negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

Le istanze dovranno essere presentate **entro il 31 ottobre 2020** con le seguenti modalità:

- mediante posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.desio@legalmail.it;
- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Desio, piazza Giovanni Paolo II, redatte in duplice copia e in carta semplice, entro le ore 12,30 del 30 ottobre 2020.

Suggerimenti e proposte dovranno contenere una dettagliata e accurata relazione, eventualmente corredata da elaborati grafici, che spieghino ragioni e motivazioni degli interessi diffusi e generali che perseguono.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio e sul sito web del comune.

Desio, 02/10/2020

Il Sindaco
Ing. Roberto Corti